**ФОРМА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ,**

**подлежащей раскрытию организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами**

**Дата предоставления информации «01» апреля 2015 г.**

**1. Общие сведения об управляющей организации ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №8»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление №8» | | | |
| Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: Артемьева Нина Александровна | | | |
| Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица ОГРН 1085321004515 дата внесения записи о создании юридического лица 04.07.2008. | | | |
| Наименование органа, принявшего решение о регистрации: Межрайонной ИФНС России №9 по Новгородской области | | | |
| Почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 33 | | | |
| Адрес фактического местонахождения: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород , ул. Московская, дом 12 | | Адрес электронной почты novsrs@yandex.ru | |
| Контактные телефоны: 8(8162)33-22-25 | Часы приема населения: с 9.00 до 17.30, | |  |
| Часы работы управляющей организации: сб., вс. – выходные  Понедельник-пятница – 09.00 до 17.30  Обед - 13.00 до 13.320 | | | |
|  | | | |

**Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении на дату предоставления информации.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Общая площадь МКД (м2)** | **Число зарегистрированных граждан** | **Количество квартир** | **Этажность** | **Наличие ЦГВ**  **(+/-)** | **Наличие плит**  **(газовые/ электрические)** | **Наличие мусоропроводов**  **(+/-)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **10** |
| 1 | ул.ЗЕЛИHСКОГО д.22,корп.1 | 3409,40 | 174 | 76 | 5 | - | Газовые | - |
| 2 | ул.ЛОМОHОСОВА д.10 | 5669,50 | 269 | 121 | 5 | - | Газовые | - |
| 3 | ул.СВОБОДЫ д.1/8 | 3356,50 | 149 | 69 | 5 | - | Газовые | - |
| 4 | ул.СВОБОДЫ д.3 | 3453,00 | 164 | 77 | 5 | - | Газовые | - |
| 5 | ул.СВОБОДЫ д.5 | 3865,50 | 172 | 81 | 5 | - | Газовые | - |
| 6 | ул.СВОБОДЫ д.7 | 3832,00 | 199 | 81 | 5 | - | Газовые | - |

|  |
| --- |
|  |

**2. Показатели финансово-экономической деятельности управляющей организации**

2.1. Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, включая приложения. (см. Приложения)

2.2. Сведения о доходах и расходах управляющей организации (за 2014 г.) (см. приложение бух.баланс)

**3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) управляющей организации отдельно по каждому МКД**

3.1. Информация о техническом состоянии общего имущества МКД на дату предоставления информации (см.приложение Акты технического осмотра)

3.2. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД (см.приложение Перечень работ и услуг и стоимости по содержанию общего имущества)

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах оказываемых управляющей организацией по поставке в МКД коммунальных ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс | | Поставщик | | | Еденица измерения | Период действия тарифа | | | Обоснование |
|
| с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. | | с 01.07.2015 по 31.12.2015 |
| Холодная вода | | Мниципальное унитарное предприятие "Новгородский водоканал" ИНН/КПП 5321058347/532101001 | | | руб./м3 | 22,66 | | 24,54 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 51/5 от 01.12.2014г** |
| Водоотведение | | Мниципальное унитарное предприятие "Новгородский водоканал" ИНН/КПП 5321058347/532101001 | | | руб./м3 | 16,23 | | 17,59 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 51/5 от 01.12.2014г** |
| Горячая вода | | Мниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" ИНН/КПП 5321058844/532150001 | | | руб./м3 | 107,24 | | 114,52 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 60/4 от 12.12.2014г.** |
| Тепловая энергия | | Мниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго" ИНН/КПП 5321058844/532150001 | | | руб./Гкал | 1479,12 | | 1582,65 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 60/3 от 12.12.2014г. И изменения от 19.12.2014 г. № 64/3** |
| Электроэнергия Одноставочный тариф | | Общество с ограниченной ответственностью "Грантэнергосервис" ИНН/КПП 7715825806/532101001 | | | руб./кВт.ч | 3,41 | | 3,70 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 63 от 17.12.2014г** |
| Пиковая зона ( Т1) | | Общество с ограниченной ответственностью "Грантэнергосервис" ИНН/КПП 7715825806/532101001 | | | руб./кВт.ч | 3,52 | | 3,87 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 63 от 17.12.2014г** |
| Ночная зона (Т2) | | Общество с ограниченной ответственностью "Грантэнергосервис" ИНН/КПП 7715825806/532101001 | | | руб./кВт.ч | 1,57 | | 1,73 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 63 от 17.12.2014г** |
| Одноставочный тариф | | Общество с ограниченной ответственностью "Грантэнергосервис" ИНН/КПП 7715825806/532101001 | | | руб./кВт.ч | 2,39 | | 2,59 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 63 от 17.12.2014г** |
| Пиковая зона ( Т1) | | Общество с ограниченной ответственностью "Грантэнергосервис" ИНН/КПП 7715825806/532101001 | | | руб./кВт.ч | 2,46 | | 2,71 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 63 от 17.12.2014г** |
| Ночная зона (Т2) | | Общество с ограниченной ответственностью "Грантэнергосервис" ИНН/КПП 7715825806/532101001 | | | руб./кВт.ч | 1,10 | | 1,21 | **Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области № 63 от 17.12.2014г** |
|  |  | |  |  | | |

4. Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность |
| 1. Работы по содержанию |  |
| 1.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома: |  |
| а) стены и фасады: |  |
| плановые и частичные осмотры | два раза в год |
| отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере выявления с немедленным ограждением опасных зон |
| удаление элементов декора, представляющих опасность | по мере выявления с немедленным принятием мер безопасности |
| восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации | по мере выявления |
| укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере выявления с принятием срочных мер по обеспечению безопасности |
| б) крыши и водосточные системы: |  |
| плановые и частичные осмотры | два раза в год |
| уборка мусора и грязи с кровли | два раза в год |
| удаление снега и наледи с кровель | в зимний период по мере необходимости |
| укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза | по мере выявления |
| укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере выявления в течение пяти суток |
| прочистка системы внутреннего водостока от засорения | по мере выявления в течение двух суток |
| ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления |
| укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере выявления |
| проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале | два раза в год |
| в) оконные и дверные заполнения: |  |
| плановые и частичные осмотры | два раза в год |
| установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях (кроме квартир), установка или ремонт оконной, дверной арматуры | по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону |
| укрепление или регулировка пружин на входных дверях | по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов |
| закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере выявления |
| закрытие и раскрытие продухов | два раза в год |
| г) печи, очаги, вентканалы: |  |
| осмотры печей, очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (заделка трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)   проверка дымоходов:  кирпичные  асбоцементные  вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы  вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат | по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону (по мере выявления дефектов)  один раз в год  один раз в год  один раз в год  один раз в год |
| д) внешнее благоустройство: |  |
| плановые и частичные осмотры, в т.ч. оборудование детских игровых и спортивных площадок | два раза в год |
| закрытие и раскрытие приямков | два раза в год |
| установка урн | по мере необходимости |
| окраска урн | по мере необходимости |
| окраска решетчатых ограждений, ворот, оград | по мере необходимости |
| мероприятия по уходу за зелеными насаждениями: обрезка веток деревьев и кустарников (на территории, определенной техническим паспортом домовладения) | два раза в год |
| ремонт и окраска оборудования детских и спортивных площадок | по мере необходимости |
| е) санитарная уборка жилищного фонда: |  |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | ежедневно ,кроме выходных |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 3 раза в неделю |
| мытье лестничных площадок и маршей | ежемесячно один раз |
| мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, поручней, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков | ежегодно в весенний период согласно графика |
| ж) санитарная очистка придомовой территории: |  |
| уборка контейнерных площадок; | ежедневно ,кроме выходных |
| очистка урн от мусора; очистка приямков | ежедневно ,кроме выходных |
| уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | ежедневно в зимний период |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов в границах уборочных площадей согласно техническим паспортам на домовладение | в зимний период с периодичностью в зависимости от классности |
| транспортировка противогололедной смеси и посыпка территории | в зимний период по мере необходимости |
| подметание территории с усовершенствованным, неусовершенствованным покрытием и без покрытия | в теплый период с периодичностью в зависимости от классности |
| уборка мусора с газонов и загрузка в мусоросборные контейнеры | один раз в двое суток в теплый период; |
| сезонное выкашивание газонов и сгребание травы, удаление поросли на придомовой территории | по мере необходимости, не реже двух раз в год |
| 1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: |  |
| а) центральное отопление: |  |
| сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, включая жилые помещения | два раза в год |
| периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период | еженедельно |
| консервация и расконсервация систем центрального отопления | два раза в год |
| замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения) | планово - один раз в год при сезонной подготовке, по мере выявления |
| наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения | один раз в год, по мере выявления |
| обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования | согласно графику к договору |
| уплотнение сгонов; устранение неплотностей резьбовых соединений | по мере выявления |
| гидравлические испытания систем отопления домов | один раз в год |
| очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | один раз в год |
| утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере выявления дефектов |
| б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: |  |
| сезонные обходы и осмотры систем, включая жилые помещения | один раз в год |
| ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения (без водоразборной арматуры), включая жилые помещения | планово-один раз в год, по мере выявления |
| устранение неплотностей резьбовых соединений, включая жилые помещения | по мере выявления |
| прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, за исключением квартирной разводки | по мере выявления |
| устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках), включая жилые помещения | по мере выявления немедленно |
| утепление трубопроводов | по мере выявления |
| прочистка дренажных систем | один раз в год |
| проверка исправности канализационной вытяжки | один раз в год |
| профилактическая прочистка внутридомовой канализационной сети, общедомового пользования | два раза в год |
| устранение засоров общедомовой канализационной сети | по мере выявления |
| утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере выявления |
| в) электроснабжение: |  |
| обходы и осмотры систем с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ | по графику |
| замена перегоревших электроламп в местах общего пользования (освещение дворовой территории) | не более четырех электроламп в год на одну световую точку |
| замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей и пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительное устройство, а также выключателей, потолочных и настенных патронов | по мере выявления |
| укрепление плафонов и ослабленных участков  наружной электропроводки | по мере выявления |
| очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | два раза в год |
| ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере выявления нарушений |
| снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | ежемесячно |
| 1.3. Аварийное обслуживание: |  |
| а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: |  |
| устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей |
| ликвидация засоров канализации на внутридомовых системах, включая выпуска до первых колодцев | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей |
| устранение засоров канализации в жилых помещениях, произошедших не по вине жителей | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей |
| б) центральное отопление: |  |
| устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей |
| в) электроснабжение: |  |
| замена (восстановление) неисправных участков внутридомовой электрической сети (до ввода в жилые помещения) | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей |
| замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей |
| г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: |  |
| отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | по необходимости |
| 2. Работы по текущему ремонту |  |
| 2.1. Фундаменты: |  |
| заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др. | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов |
| усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.) |
| смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями |
| устройство и ремонт вентиляционных продухов |
| восстановление приямков, входов в подвалы |
| 2.2. Фасады: |  |
| заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей |
| восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов, козырьков |
| ремонт (восстановление) архитектурных деталей, облицовочных плиток, штукатурки, отдельных кирпичей; |
| замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах (в местах общего пользования) |
| ремонт и окраска фасадов |
| 2.3. Перекрытия: | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий |
| 2.4. Крыши: |  |
| все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и проч. | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании) по мере выявления дефектов |
| замена водосточных труб |
| ремонт и частичная замена участков рулонных кровель |
| замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления |
| восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов |
| устройство вновь и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов |
| ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия |
| ремонт слуховых окон и выходов на крыши |
| 2.5. Оконные и дверные заполнения: |  |
| смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; ремонт металлических входных дверей | данные виды работ выполняются по  ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более % от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| установка доводчиков пружин, упоров и пр. |
| смена оконных и дверных приборов (места общего пользования) |
| 2.6. Стены и перегородки: |  |
| заделка отверстий, гнезд, борозд | данные виды работ выполняются по еже- годно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях; |
| заделка сопряжений со смежными конструкциями и др. |
| 2.7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: |  |
| заделка выбоин, трещин ступеней бетонных и деревянных лестниц и площадок | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом зда- нии), по мере выявления дефектов |
| замена отдельных ступеней, проступей, подступенков |
| частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил |
| заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных ограждений |
| восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | данные виды работ выполняются по еже- годно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом зда- нии), по мере выявления дефектов |
| восстановление приямков, входов в подвалы |
| устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал |
| 2.8. Полы: |  |
| замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах общего пользования | данные виды работ выполняются по еже- годно составляемым планам, исходя из состояния и сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| 2.10. Внутренняя отделка: |  |
| выполнение косметического ремонта лестничных клеток | один раз в пять лет при наличии средств |
| все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) | по мере выявления дефектов (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании) |
| 2.11. Центральное отопление: |  |
| смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры | один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема сетей в жилом здании) |
| утепление труб, приборов, расширительных баков |
| восстановление разрушенной тепловой изоляции |
| 2.12. Холодное и горячее водоснабжение: |  |
| уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), восстановление разрушенной изоляции трубопроводов (за исключением внутриквартирной разводки) | один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема сетей в жилом здании) |
| смена запорной арматуры общей внутридомовой сети, включая запорную арматуру в жилых помещениях | по мере выявления неисправностей |
| 2.13. Канализация: |  |
| ремонт и замена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, кроме квартирной разводки | по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема сетей в жилом здании), по мере выявления дефектов |
| 2.14. Газоснабжение: |  |
| ремонт и замена общедомовых газовых сетей | по договору со специализированной организацией, по мере выявления дефектов |
| 2.15. Электроснабжение и электротехнические устройства |  |
| замена и ремонт неисправных участков общедомовой электрической сети здания | по мере выявления неисправностей (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема сетей в жилом здании) |
| замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники) в местах общего пользования |
| замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов и другого электрооборудования в местах общего пользования |
| 2.16. Вентиляция: |  |
| ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в помещениях кухонь, ванн и санузлов жилых помещений | при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании, по мере выявления дефектов |
| ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении и оголовков вентиляционных шахт на кровле | при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании, по мере выявления дефектов |
| 2.17. Специальные общедомовые технические устройства: |  |
| ремонт, наладка автоматизированных тепловых пунктов, оборудованных узлами учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения | по договору со специализированной организацией (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема в жилом здании), в соответствии с требованиями технической нормативной документации на системы и оборудование, по мере выявления дефектов |
| ремонт и замена почтовых ящиков |
|  |
| 2.19. Внешнее благоустройство: |  |
| ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания | по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 5% от общего объема), по мере выявления дефектов |
| обрезка ветвей деревьев и кустарников, посадка зеленых насаждений, восстановление газонов | по плану и по мере необходимости |
| ремонт и замена отдельных элементов оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок для контейнеров-мусоросборников | по плану и по мере необходимости |

**5. Сведение о проводимой работе по взысканию задолженности за ЖКУ** ( приложение )

**6. Гарантийный срок на работы, выполненные по текущему содержанию, 1 год; выполненные по капитальному ремонту -3 года.**

**7. Меры по снижению расходов на работы и услуги, выполняемые управляющей организацией:**

**- установка общедомовых приборов учета коммунальных услуг (по решению собственников МКД),**

**- выбор услуг конкурирующих организаций, подрядных организаций.**