

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Технический 3" НА 2013 ГОД ПРОЕКТ (Тариф на содержание и т/р)**  
**Количество квартир-60, количество проживающих-132 чел., Количество вентканалов-120, дымоходов-60**  
**газовых плит-60 шт., газ. колонок-60 шт.**  
**Общая S дома-2529,6 м2, в т.ч. Жилая-2529,6 м2**

№пп	Статья	Ед. изм.	Объем в месяц	Тариф за ед.	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	<b>ДОХОДЫ</b>					
1.1.	Плата за тек. ремонт и содержание					
1.2.	Плата за использование конструктивных элементов дома по дог. с ООО "Датаком Сервис"	м2	2529,6	<b>25,54</b>	64597,85	775174,14
1.3.	Возмещение расходов на э/э по дог. с ООО "Датаком Сервис"	руб.	200		200	2400
1.4.	Плата за использование конструктивных элементов дома по дог. с ООО "ЗЭТ-Телеком"	кВт.	14,73	3,26	48,02	576,24
1.5.	Плата за использование конструктивных элементов дома по дог. с ЗАО "Комстар-Регионы"	руб.			200	2400
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ:</b>				<b>65245,87</b>	<b>782950,38</b>
1.	<b>Содержание многоквартирного дома-всего:</b>					
	<b>В Т.ч.</b>				<b>62145,87</b>	<b>745750,38</b>
1.1.	Содержание и техобслуживание (Договор с ООО "Домовенок")					
1.2.	Удаление и вывоз ТБО (Договор с ООО "Благовест"				23977,72	287732,64
1.3.	Обслуживание газового оборудования(Дог. с ОАО "Газпром газораспределение В.Новгород")	м3	24,2	269,15	6513,43	78161,16
1.4.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов (Дог. с ООО "Домовенок")1р.-проч.,2р.пров.	руб.			2218,80	26625,60
1.5.	Услуги по аварийному обл. Внутридом. Инженерного оборудования (Дог. с МУП "АДС")	руб.			581,09	6973,10
1.6.	Услуги по дератизации подвала (Дог. с ООО "Дезинфекционная станция")	100 кв.м.	2528,9	44	1112,72	13352,64
1.7.	Услуги по обработке лицевых счетов (Дог. с МУП "ИАЦ по ЖКХ")	кв.м	505,8	0,275	139,10	1669,14
1.8.	Юридические услуги и услуги по контролю за технол. Процессами (Дог. с ООО "Домовенок")	шт.	62	63,05	3909,10	46909,20
1.9.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета (Дог. с ООО "Домовенок")	руб.			4300,00	51600,00
1.10.	Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.			6450,00	77400,00
1.11.	Начисления на вознаграждение председателя ТСЖ (ПФР,ФСС: 20,2%)	руб.			7500	90000
1.12.	Вознаграждение членам правления	руб.		20,20%	1515	18180
1.13.	Начисления на вознаграждение членам правления (ПФР,ФСС: 20,2%)				287,5	3450
1.14.	услуги банка				58,08	696,9
1.15.	минимальный налог при применении УСН				2000	24000
1.16.	Услуги ревизора (аудит) по проверке финансово-хоз. Деятельности ТСЖ				1000	12000
					583,33	7000

Прочие расходы на нужды ТСЖ					
2.1.	Межевание земельного участка			3100,00	37200,00
2.2.	Создание и продвижение сайта ТСЖ "Технический 3""			1250,00	15000,00
2.3.	Непредвиденные расходы			583,33	7000
				1266,67	15200,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ:</b>				<b>65245,87</b>	<b>782950,38</b>

Председатель правления

Ермолова М.М.

