

Протокол № 2-2014

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корпус 2 по ул. Химиков. Великого Новгорода в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 25 » июня 2014 год

Собрание проводится по инициативе Карпухина Игоря Анатольевича , являющейся собственником кв. № 40 дома 15 корпус 2 по ул. Химиков

Общее собрание проводилось 25 июня 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4798,6 м² , площадь жилых помещений составляет 4584,8 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовал 91 собственник, обладающих помещениями общей площадью 3505,0 кв.м .

В голосовании приняли участие собственники , обладающие 73,04 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется .

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии .
4. Выбор способа формирования фонда кап. ремонта
5. Выбор владельца специального счета
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
7. Размер взноса на проведение капитального ремонта
8. Принятие решения по перечню услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения данных работ
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета
10. Принятие решения о зачислении средств , собранных по статье « капитальный ремонт » на специальный счет
11. Принятие решения по выбору ответственного лица, уполномоченного собственниками во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия счета, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
- 12 О порядке доведения информации об итогах голосования

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников , принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ « Химиков 15 корпус 2 » в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Химиков дом 15 корпус 2

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 98,89 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » собственники , обладающие 1,11 % голосов

Решение принято -за

2. Председателем общего собрания избрать Карпухин Игорь Анатольевич
Секретарем общего собрания избрать Миронову Елену Николаевну
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ .

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 100 % голосов ;

«Против» собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято -за

3. Выбрать счетную комиссию в составе :Рожкову В.В., Баринова А.,
Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 100 % голосов ;
«Против» собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято -за

**4. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД
№ 15 корпус 2 по ул. Химиков**

а) региональный оператор

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 1,37 % голосов ;
«Против» собственники, обладающие 98,63 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято - против

б) специальный счет

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 98,63 % голосов ;
«Против» собственники, обладающие 1,37 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято - за

5. Определен владелец специального счета –

а) региональный оператор

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 1,37 % голосов ;
«Против» собственники, обладающие 98,63 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято - против

б) ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»»

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 98,63 % голосов ;
«Против» собственники, обладающие 1,37 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 0 % голосов
Решение принято -за

6. Выбрана кредитная организация – Сбербанк РФ

Проголосовали:

«За» собственники, обладающие 96,03 % голосов ;
«Против» собственники, обладающие 1,67 % голосов;
«Воздержались» собственники, обладающие 2,30 % голосов
Решение принято - за

7. Установить :

- размер взноса на капитальный ремонт 5,08 рублей с 1 м2 полезной площади
- минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, установленном
Законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 97,24 % голосов ;
« Против » собственники, обладающие 1,68 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 1,08 % голосов
Решение принято -за

8. Определить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта МЖД № 15 корпус 2 по ул. Химиков, в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 92,71 % голосов ;
« Против » собственники, обладающие 5,00 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 2,29 % голосов
Решение принято -за

9. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – статья « содержание и текущий ремонт » в смете доходов и расходов ТСЖ « Химиков 15 корпус 2 »

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 93,77 % голосов ;
« Против » собственники, обладающие 3,05 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 3,18 % голосов
Решение принято -за

10. Остаток средств по статье « капитальный ремонт » зачислить на специальный счет.

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 92,71 % голосов ;
« Против » собственники, обладающие 5,00 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 2,29 % голосов
Решение принято -за

11. Определить ответственное лица, уполномоченное собственниками во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия счета, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – председатель ТСЖ « Химиков 15 корпус 2 »- Карпухин Игорь Анатольевич.

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 92,98 % голосов ;
« Против » собственники, обладающие 3,05 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 3,97 % голосов
Решение принято -за

12. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали:

« За » собственники, обладающие 98,89 % голосов ;
« Против » собственники, обладающие 0 % голосов;
« Воздержались » собственники, обладающие 1,11 % голосов
Решение принято -за

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Протокол № 1-2014
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»
в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 2 » апреля 2014 год

Собрание проводится по инициативе Карпухина Игоря Анатольевича, являющейся собственником кв. № 40 дома 15 корпус 2 по ул. Химиков

Общее собрание проводилось 2 апреля 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4798,6 м², площадь жилых помещений, занимаемых членами ТСЖ составляет 2936,98 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 91 член ТСЖ, обладающих помещениями общей площадью 2449,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 83,4 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного собрания в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии
4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год с 1 апреля.
5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 2014 год с 1 апреля.
6. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2014 год с 1 апреля
7. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт на 2014 год с 1 апреля
8. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2» в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Химиков дом 15 корпус 2

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято

- 2. Председателем общего собрания избрать Карпухин Игорь Анатольевич**
Секретарем общего собрания избрать Миронову Елену Николаевну
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ, обладающие 98,75 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 1,25 % голосов

Решение принято

- 3. Выбрать счетную комиссию в составе :**

Рожкова В.В., Баринов А.,

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год с 1 апреля в сумме 1 244 243,81 рублей в год

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 86,72 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 5,69 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 7,59 % голосов

Решение принято

5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2014 год с 1 апреля в сумме 21,57 рублей за 1 м2 в месяц

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 91,07 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 5,12 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 3,81 % голосов

Решение принято

6. Планируемые виды работ по текущему ремонту на 2014 год:

- смена счетчиков холодной воды на стояках (20 шт)

- обрезка деревьев

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 86,2 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 4,56 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 9,24 % голосов

Решение принято

7. Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2014 год в сумме 0 рублей за 1 м2 в месяц.

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 84,298,68 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 1,32 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов

Решение принято

8 . В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 99,18 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 0,82 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Протокол №3 -2014

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2» в форме заочного голосования

Великий Новгород

«18» декабря 2014 год

Собрание проводится по инициативе Карпухина Игоря Анатольевича, являющейся собственником кв. № 40 дома 15 корпус 2 по ул. Химиков

Общее собрание проводилось 18 декабря 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4798,6 м², площадь жилых помещений, занимаемых членами ТСЖ составляет 2912,9 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 63 член ТСЖ, обладающих помещениями общей площадью 1767,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 60,66 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»
6. Выборы председателя правления ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»
7. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифов на содержание и текущий ремонт, тарифа на капитальный ремонт
8. О сборе средств по статье «капитальный ремонт» за январь- март 2014 года.
9. О порядке доведения информации об итогах голосования

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2» в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Химиков дом 15 корпус 2

Проголосовали :

- «За» члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;
- «Против» члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;
- «Воздержались» члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Карпухин Игорь Анатольевич
Секретарем общего собрания избрать Миронову Елену Николаевну
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

Проголосовали :

- «За» члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;
- «Против» члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;
- «Воздержались» члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе :Исаеву Т.А., Баринова А.,

Проголосовали :

- «За» члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;
- «Против» члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;
- «Воздержались» члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято

Карпухина И.А.

Решение принято

Решение принято

Решение принято

Решение принято

Решение принято

Решение принято

9. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 100 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Протокол № 4
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»
в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 26 » декабря 2013 год

Собрание проводится по инициативе Карпухина Игоря Анатольевича, являющейся собственником кв. № 40 дома 15 корпус 2 по ул. Химиков

Общее собрание проводилось 26 декабря 2013 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4798,6 м², площадь жилых помещений, занимаемых членами ТСЖ составляет 2936,98 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 91 член ТСЖ, обладающих помещениями общей площадью 2449,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 83,4 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного собрания в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии
4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год
5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 2014 год
6. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2014 год
7. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт на 2014 год
8. О расчетах за обслуживание внутриквартирного газового оборудования
9. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2» в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Химиков дом 15 корпус 2

Проголосовали :

« **За** » собственники, обладающие 100 % голосов ;

« **Против** » собственники, обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Карпухин Игорь Анатольевич
Секретарем общего собрания избрать Миронову Елену Николаевну

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ .

Проголосовали :

« **За** » собственники, обладающие 99,5 % голосов ;

« **Против** » собственники, обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** » собственники, обладающие 0,5 % голосов

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе :

Рожкова В.В., Баринов А.,

Проголосовали :

« **За** » собственники, обладающие 99,5 % голосов ;

« **Против** » собственники, обладающие 0 % голосов;

« **Воздержались** » собственники, обладающие 0,5 % голосов

Решение принято

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в сумме 1 450 814,16 рублей в год

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 75,9 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 3,1 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 18,0 % голосов

Решение принято

5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2014 год в сумме 26,37 рублей за 1 м2 в месяц

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 68,9 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 15,7 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 15,4 % голосов

Решение принято

6. Планируемые виды работ по текущему ремонту на 2014 год:
смена счетчиков холодной воды
обрезка деревьев

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 74,3 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 10,6 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 15,1 % голосов

Решение принято

7. Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2014 год в сумме 5,08 рублей за 1 м2 в месяц.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 84,2 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 7,5 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 8,3 % голосов

Решение принято

8. Исключить из договора на техническое обслуживание газового оборудования обслуживание внутриквартирного оборудования (газовые плиты и колонки), в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 76,6 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 11,9 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 11,5 % голосов

Решение принято

9. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

