

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №53а
по ул. Калинина с.Мошенское в форме заочного голосования

с.Мошенское

«24» октября 2013 г.

Общее собрание проводилось с «14» октября по «21» октября 2013 г.

Всего собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Мошенское, ул. Калинина д.53а, обладающих 103 голосами – 35 (список прилагается: Приложение № 1 к протоколу). Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 26 собственников помещений, обладающих 81,6% голосов от общего числа голосов.

Не проголосовало 9 собственников помещений.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
- 3.Создание товарищества собственников жилья.
- 4.Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
- 5.Определение персонального состава правления и ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
6. Об установлении вступительных взносов в ТСЖ.
- 7.Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 8.Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 9.Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
- 10.Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
- 11.Утверждение порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.
- 12.Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
- 13.Определение уполномоченного лица при государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

- 1.Председателем общего собрания избрать - **Родионову М. В. кв.2,**

Проголосовали:

«За»- собственники, обладающие 85,7% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (далее – 100 % голосов);

«Против»- 14,3% голосов; «Воздержались»-0 % голосов

Решение принято.

секретарем собрания – **Растатурову Л.В. кв.1,**

Проголосовали:

«За» - 90,5 % голосов;

«Против» - 9,5 % голосов;

«Воздержались» -

0% голосов

Решение принято.

Председателя общего собрания и секретаря собрания наделить полномочиями по подписанию протокола.

Решение принято.

2. Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Андреева Т.А. кв.14,; Кольцова Т.С. кв.15,; Гаврилова Т.Г. кв.9,

Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов собственников помещений на общем собрании, подписанию протокола собрания, признанию недействительным решения для голосования собственника в целом или по отдельным вопросам, поставленным на голосование.

Проголосовали:

«За»-100 % голосов; «Против»-0 % голосов; «Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

3. Создать товарищество собственников жилья "Дорожное" (далее – ТСЖ «Дорожное»).

Проголосовали:

«За»-100% голосов; «Против»- 0 % голосов; «Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

4. Утвердить Устав ТСЖ "Дорожное".

Проголосовали:

«За»-100 % голосов; «Против»- 0 % голосов; «Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

5. Выбрать правление ТСЖ в следующем составе: **Растатурова Л.В. кв.1,; Федорова Г. Н. кв.10,; Шабан Г.Е. кв.18,** и ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе: **Андреев В.А. кв.14,; Петров С.Н. кв. 3,; Степанова М.Д. кв.8,;**

Проголосовали:

«За»-85,7 % голосов; «Против»-0 % голосов; «Воздержались»-14,3% голосов

Решение принято.

6. Установить обязанность собственника помещения уплатить вступительный взнос при вступлении в ТСЖ.

Проголосовали:

«За»-30,9 % голосов; «Против»- 64,3% голосов; «Воздержались»-4,8% голосов

Решение принято.

7. Утвердить плату на содержание и ремонт помещений общего пользования многоквартирного дома № 53а по ул. Калинина с.Мошенское в размере 10,0 (десять рублей 00 копеек) руб. за 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»-100 % голосов; «Против»- 0 % голосов; «Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

8. Утвердить плату на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 53а по ул. Калинина в размере 3,00 руб. (три рубля 00 копеек) за 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»-0 % голосов; «Против»-100 % голосов; «Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

кв.9,
венников
изнанию
дельным

9. В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в многоквартирном доме при подготовке общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»-100 % голосов;

«Против»- 0 % голосов;

«Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

10. Счетной комиссии в течении трех дней со дня окончания заочного голосования оформить протокол общего собрания, заверив его подписями председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»-100 % голосов;

«Против»- 0 % голосов;

«Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

- ТСЖ

ОВ

11. Инициативной группе в течении 10 дней со дня окончания заочного голосования довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»-100 % голосов;

«Против»- 0 % голосов;

«Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

ОВ

в.1.;

М.Д.

12. Местом хранения протоколов общих собраний определить квартиру №10 в доме №53а по ул. Калинина с.Мошенское

Проголосовали:

«За»-100 % голосов;

«Против»- 0 % голосов;

«Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

ОСОВ

ельный

%

13. Определить, что уполномоченным лицом на подписание заявления о государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица и его приложений от имени учредителей ТСЖ, а так же на представление и получение необходимых документов в Федеральной налоговой службе по Новгородской области является Федорова Галина Николаевна (паспорт 4904 714266 выдан ОВД Мошенского района 15 сентября 2006 года), проживающая по адресу: Новгородская область, Мошенской район с.Мошенское ул. Калинина д.53а кв.10,

Проголосовали:

«За»-100 % голосов;

«Против»- 0 % голосов;

«Воздержались»-0% голосов

Решение принято.

зования
(десять

Председатель общего собрания _____ / Родионова М.В./

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Растатурова Л.В. /

(подпись)

Счетная комиссия:

_____ / Андреева Т.А. /

(подпись)

_____ / Кольцова Т.С. /

(подпись)

_____ / Гаврилова Т.Г. /

(подпись)

ирного

**Приложение №1 к протоколу от «24» октября 2013 г.
Общая площадь многоквартирного дома – 851,398 кв.м.**

№ квар тиры	ФИО собственника (наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры (нежилого помещения) (кв. м.)	Доля в праве собств енност и	Количество о голосов, которыми обладает собственн ик	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1	Растатурова Лидия Васильевна	21,550	0,0253	3	Свид. о регистр. 53-НО №208980
1	Растатуров Павел Николаевич	21,550	0,0253	3	Свид. о регистр. 53-НО №208981
2	Родина Наталья Александровна	10,475	0,0123	1	Договор №763 от 05.12.2001
2	Родионов Александр Александрович	10,475	0,0123	1	Договор №763 от 05.12.2001
2	Родионов Александр Анатольевич	10,475	0,0123	1	Договор №763 от 05.12.2001
2	Родионова Марина Валентиновна	10,475	0,0123	1	Договор №763 от 05.12.2001
3	Шевелкина Татьяна Сергеевна	16,000	0,0188	2	Свид. о регистр. 53-НО №079002
3	Петрова Нина Осиповна	16,000	0,0188	2	Свид. о регистр. 53-НО №079002
3	Петров Сергей Николаевич	16,000	0,0188	2	Свид. о регистр. 53-НО №079002
4	Нестеров Вадим Александрович	42,400	0,0498	5	Свид. о регистр. 53-АБ №163126
5	Яковлев Николай Семенович	57,000	0,0669	7	Свид. о регистр. 53-НО №208892
6	Филимонова Декабрина Николаевна	33,300	0,0391	4	Свид. о регистр. 53-АА №350656
7	Жлудова Светлана Анатольевна	15,650	0,0184	2	Свид. о регистр. 53-АБ №163780 от 17.01.2013
7	Жлудов Виталий Станиславович	15,650	0,0184	2	Свид. о регистр. 53-АБ №163779 от 17.01.2013
7	Жлудова Мария Витальевна	15,650	0,0184	2	Свид. о регистр. 53-АБ №163778 от 17.01.2013
7	Жлудова Полина Витальевна	15,650	0,0184	2	Свид. о регистр. 53-АБ №163777 от 17.01.2013
8	Степанова Маргарита Дмитриевна	43,700	0,0513	5	Свид. о регистр. 53-НО №033657 от 18.10.2001
9	Гаврилова Татьяна Геннадьевна	50,900	0,0598	6	Свид. о регистр. 53-АБ №235720

013 г.

КВ.М.

е и
мента,
о право
и

НО

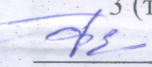
НО

О

О

О

					от 17.11.2009
10	Федоров Андрей Александрович		0,0370	4	Свид. о регистр. 53-НО №072002 от 18.10.2001
10	Федорова Галина Николаевна		0,0370	4	Свид. о регистр. 53-НО №072001 от 18.10.2001
11	Иванова Мария Алексеевна		0,0508	5	Свид. о регистр. 53- 01/10-06/2004-011 от 27.10.2004
12	Потеряева Валентина Леонидовна		0,0581	6	Свид. о регистр. 53-53- 07/009/2010-201 от 13.02.2010
13	Шипов Сергей Иванович		0,0387	4	Свид. о регистр. 53-НО №224618 от 24.12.2002
14	Андреева Юлия Викторовна		0,0177	2	Свид. о регистр. 53-НО №084735 от 15.07.2002
14	Андреева Галина Викторовна		0,0177	2	Свид. о регистр. 53-НО №084736 от 15.07.2002
14	Андреев Виктор Анатольевич		0,0177	2	Свид. о регистр. 53-НО №084734 от 15.07.2002
14	Андреева Татьяна Александровна		0,0177	2	Свид. о регистр. 53-НО №084737 от 15.07.2002
15	Кольцова Татьяна Сергеевна		0,0170	2	Свид. о регистр. 53-НО №208983 от 16.12.2004
15	Кольцов Сергей Михайлович		0,0170	2	Свид. о регистр. 53-НО №208985 от 16.12.2004
15	Кольцов Михаил Николаевич		0,0170	2	Свид. о регистр. 53-НО №208985 от 16.12.2004
16	Оганезова Ольга Павловна		0,0371	4	Свид. о регистр. 53-АА №080793 от 30.07.2011
17	Петрова Ольга Владимировна		0,0232	2	Свид. о регистр. 53-НО №052698 от 10.01.2002
17	Петров Денис Александрович		0,0232	2	Свид. о регистр. 53-НО №052700 от 10.01.2002
17	Петров Александр Николаевич		0,0232	2	Свид. о регистр. 53-НО №052697 от 10.01.2002
18	Шабан Галина Евстафьевна		0,0527	5	Свид. о регистр. 53-АА №010454 от 17.02.2006

В данном документе
прошито и пронумеровано
3 (три) листа
 Г.Н.Федорова
«24» октября 2013 г.