

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №53а**  
**по ул. Калинина с.Мошенское**

с.Мошенское

«20» июля 2014г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: с. Мошенское, ул. Калинина д.53а.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №53а по ул. Калинина с.Мошенское (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 851,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 803,4 кв.м., что составляет 94% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. Принятие собственниками решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта;
10. О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По вопросам повестки собрания выступила Дюбан Г.Н. кв. 18 которая сообщила, что в газете «Новгородские ведомости» N4 от 12.02.2014г. официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Мошенское, ул. Калинина д.53а, в связи с чем в соответствии с п. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и ч 2 ст. 4 Областного закона от 03.07.2014 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт по истечении семи



календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Редколову Г. Н. секретарем общего собрания собственников помещений МКД Товрилову М. П.

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шабан Г. Е., Яковлев Н. С.

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

3. Формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий товариществу собственников жилья «Дорожное».

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

4. Определить владельцем специального счета - товарищество собственников жилья «Дорожное».

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД в 2014 году в размере 6,0 (шесть) рублей за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

6. Определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов

Решение принято.

8. Определить ОАО «Россельхозбанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:



«За» - 100% ГОЛОСОВ;  
Решение принято.

«Против»- 0% ГОЛОСОВ;

«Воздержались»- 0% ГОЛОСОВ

9. Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в размере, установленном законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

Проголосовали:

«За» - 100% ГОЛОСОВ;

«Против»- 0% ГОЛОСОВ;

«Воздержались»- 0% ГОЛОСОВ

Решение принято.

10. Не передавать Региональному оператору функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе путем заключения договора со специализированной организацией; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За» - 100% ГОЛОСОВ;

«Против»- 0% ГОЛОСОВ;

«Воздержались»- 0% ГОЛОСОВ

Решение принято.

11. Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников жилья «Дорожное» Редерова Г. Н. действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Проголосовали:

«За» - 100% ГОЛОСОВ;

«Против»- 0% ГОЛОСОВ;


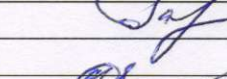
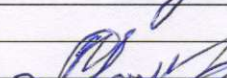
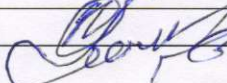
«Воздержались»- 0% ГОЛОСОВ

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

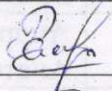
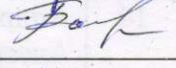



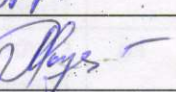
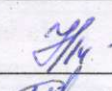
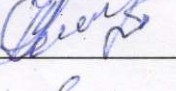
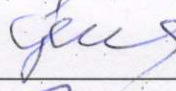
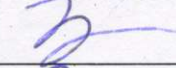

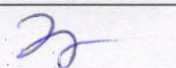
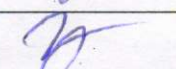
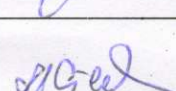
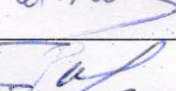
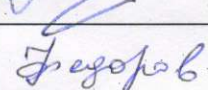
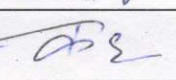
Счетная комиссия:

	(Редерова Г. Н.)
	(Тавринскую М. Г.)
	(Шабан Г. Е.)
	(Яковлев Н. С.)



## РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: с.Мошенское,  
ул. Калинина д.53а, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в  
форме очного голосования

№ кв арти ры	ФИО собственника (наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры (нежилого помещения) (кв. м.)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Подпись
1	Растатурова Лидия Васильевна	21,550	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №208980	
1	Растатуров Павел Николаевич	21,550	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №208981	
2	Родина Наталья Александровна	10,475	Договор №763 от 05.12.2001	
2	Родионов Александр Александрович	10,475	Договор №763 от 05.12.2001	
2	Родионов Александр Анатольевич	10,475	Договор №763 от 05.12.2001	
2	Родионова Марина Валентиновна	10,475	Договор №763 от 05.12.2001	
3	Шевелкина Татьяна Сергеевна	16,000	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №079002	
3	Петрова Нина Осиповна	16,000	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №079002	
3	Петров Сергей Николаевич	16,000	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №079002	
4	Нестеров Вадим Александрович	42,400	Св-во о гос. регистрации права 53-АБ №163126	
5	Яковлев Николай Семенович	57,000	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №208892	
6	Филимонова Декабрина Николаевна	33,300	Св-во о гос. регистрации права 53-АА №350656	
7	Жлудова Светлана Анатольевна	15,650	Св-во о гос. регистрации права 53-АБ №163780 от 17.01.2013	
7	Жлудов Виталий Станиславович	15,650	Св-во о гос. регистрации права 53-АБ №163779 от 17.01.2013	
7	Жлудова Мария Витальевна	15,650	Св-во о гос. регистрации права 53-АБ №163778 от 17.01.2013	
7	Жлудова Полина Витальевна	15,650	Св-во о гос. регистрации права 53-АБ №163777 от 17.01.2013	
8	Степанова Маргарита Дмитриевна	43,700	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №033657 от 18.10.2001	
9	Гаврилова Татьяна Геннадьевна	50,900	Св-во о гос. регистрации права 53-АБ №235720 от 17.11.2009	
10	Федоров Андрей Александрович	31,550	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №072002 от 18.10.2001	
10	Федорова Галина Николаевна	31,550	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №072001 от 18.10.2001	



11	Иванова Мария Алексеевна	43,300	Св-во о гос. регистрации права 53-01/10-06/2004-011 от 27.10.2004	<i>Иванова</i>
12	Потеряева Валентина Леонидовна	49,500	Св-во о гос. регистрации права 53-53-07/009/2010-201 от 13.02.2010	<i>Потеряева</i>
13	Шипов Сергей Иванович	33,000	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №224618 от 24.12.2002	<i>Шипов</i>
14	Андреева Юлия Викторовна	15,075	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №084735 от 15.07.2002	<i>Андреева</i>
14	Андреева Галина Викторовна	15,075	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №084736 от 15.07.2002	<i>Андреева</i>
14	Андреев Виктор Анатольевич	15,075	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №084734 от 15.07.2002	<i>Андреев</i>
14	Андреева Татьяна Александровна	15,075	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №084737 от 15.07.2002	<i>Андреева</i>
15	Кольцова Татьяна Сергеевна	14,500	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №208983 от 16.12.2004	<i>Кольцова</i>
15	Кольцов Сергей Михайлович	14,500	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №208985 от 16.12.2004	<i>Кольцов</i>
15	Кольцов Михаил Николаевич	14,500	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №208985 от 16.12.2004	<i>Кольцов</i>
16	Оганезова Ольга Павловна	31,600	Св-во о гос. регистрации права 53-АА №080793 от 30.07.2011	<i>Оганезова</i>
17	Петрова Ольга Владимировна	19,766	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №052698 от 10.01.2002	<i>Петрова</i>
17	Петров Денис Александрович	19,766	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №052700 от 10.01.2002	<i>Петров</i>
17	Петров Александр Николаевич	19,766	Св-во о гос. регистрации права 53-НО №052697 от 10.01.2002	<i>Петров</i>
18	Шабан Галина Евстафьевна	44,900	Св-во о гос. регистрации права 53-АА №010454 от 17.02.2006	<i>Шабан</i>