

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ДОРОЖНОЕ» ЗА 2014 г.

Товарищество собственников жилья «ДОРОЖНОЕ» зарегистрировано 03 декабря 2013 года на основании решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №53а по ул. Калинина с.Мошенское протокол № 1 от 24 октября 2013 года. ОГРН 113533100163, ИНН/КПП 5309006871/530901001. С 01 января 2014 года Товарищество самостоятельно осуществляет функцию управления домом №53а по ул. Калинина с.Мошенское.

Общим собранием собственников помещений дома избраны члены правления Товарищества:

- Растатурова Лидия Васильевна кв.1,;
- Федорова Галина Николаевна кв.10,;
- Шабан Галина Евстафьевна кв.18,

Из состава Правления протоколом № 1 от 27.10.2013 г. очередного собрания членов Правления был избран Председатель Правления ТСЖ «ДОРОЖНОЕ» Федорова Галина Николаевна.

1. Поступление и расходование денежных средств в 2014 году.

Период с января по декабрь 2014 года.

остаток на 01.01.2014 года на р/счете	0,0 руб.	
Доходы		
содержание и текущ. ремонт	96311,44	
Итого:	96311,44	
кап. ремонт от населения	9094,80	
поступило на р/счет	96311,44	
кап. ремонт с 01.10.14 спецсчет	9094,80	
Расходы		
ИП Джумаев Евгений Менглибаевич	26400,00	Бухгалтерские услуги и ведение документации
Услуги ОАО «Россельхозбанк»	9598,96	Расчетно-кассовое обслуживание
ООО Энергосбыт	999,00	Оформление техусловий электроподключения
ООО «ЕвроДом»	9400,00	Замена слуховых окон в подвале
МУП ЖКХ Мошенского сельского поселения	3895,00	Опресовка системы отопления
ИП Джумаев Евгений Менглибаевич	4200,00	Скос травы придомовой на территории
ИП Джумаев Евгений Менглибаевич	3000,00	Замена водопроводного стояка
ИП Джумаев Евгений Менглибаевич	3750,00	Ремонт контейнерной площадки
ИП Джумаев Евгений Менглибаевич	2880,00	Замена почтовых ящиков
ИП Джумаев Евгений Менглибаевич	5100,00	Ремонт узлов системы отопления
авансовые отчеты	15000,00	Материалы для ремонта электропроводки

списание с р/счета	84222,96	
остаток на р/счете	12088.48	
остаток спецсчет	9,094-80	

В 2014 году средства за все услуги ресурсоснабжающих организаций перечислялись на прямую в указанные организации, минуя счет Товарищества.

2. Деятельность Товарищества.

2.1. Состав и численность сотрудников Товарищества.

В ТСЖ «ДОРОЖНОЕ» количество сотрудников составляет 1 человек Председатель ТСЖ «ДОРОЖНОЕ»

2.2. Заключение договоров

Договора со сторонними организациями на обслуживание многоквартирного жилого дома не заключались.

Договора с ресурсоснабжающими организациями не заключались.

Договор на аренду мест общего пользования МКД не заключались.

2.3. Численность проживающих.

Количество зарегистрированных граждан на декабрь 2014 года составляет 40 человек, из них собственников - 35.

Количество нежилых помещений в МКД – 0.

На декабрь 2014 года количество членов Товарищества составило 32 человека, обладающих площадью 809,498 кв. м – 96,11 %.

За прошедший год Правление Товарищества организовало и провело 2 собрания собственников и членов Товарищества. Основные вопросы, предложенные на голосование: о создании ТСЖ и о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете дома и прочие.

3. Работа с гражданами – собственниками «нулевых» квартир и должниками по квартплате.

По итогам 2014 года количество квартир - должников по квартплате, имеющих задолженность более 3 месяцев – 0.

Ниже для ознакомления представлена таблица за период 2014 года, отображающая поступление денежных средств по статье содержание и текущий ремонт дома.

Таблица начислений и поступлений денежных средств по статье содержание и текущий ремонт

дата	начислено	оплачено	переплата	недоплата
01.01.2015	105,749-39	96,311-44		9,437-95

Общая задолженность граждан перед Товариществом за 2014 год по статье содержание и текущий ремонт составила 9,437 рублей 95 копеек.

Таблица начислений и поступлений денежных средств по статье капитальный ремонт

дата	начислено	оплачено	переплата	недоплата
01.01.2015	15,325-16	9,094-80		6,230-36

За 2014 год недоплата по статье «капитальный ремонт» составила 6,230 рублей 36 копеек.

Представленная таблица отражает средства, оплаченные гражданами за истекший период по выписке ООО «Россельхозбанк».

На основании изменений ЖК РФ общим собранием собственников помещений МКД – протокол № 2 от 20 июля 2014 года были приняты следующие решения: о формировании фонда капитального ремонта дома на специальном счете, утверждены банк для открытия спецсчета – ОАО «Российский сельскохозяйственный банк и размер взноса на 1 кв. м – 6,00 руб. Виды работ капитального характера в соответствии с действующим законодательством собственники будут определять ежегодно.

Сумма на спецсчета фактически перечисленная МУП «ИАЦ по ЖКХ» на 01.01.2015 составила 9,094 руб. 80 копеек

4. Расчет с ресурсоснабжающими организациями.

Договора с ресурсоснабжающими организациями не заключались.

5. Оборудование приборами учета.

В настоящее время, в соответствии с действующим законодательством, в 2011 году Управляющая компания «Уверь плюс» оснастила многоквартирный жилой общедомовым прибором учета системы электроснабжения. Учет по общедомовым приборам системы электроснабжения осуществляется с 2011 года.

Всего по дому оборудовано индивидуальными приборами учета систем электроснабжения 35 квартир.

6. Обращение граждан.

За истекший период в Товарищество заявок от граждан не поступало.

Жалобы в Правление ТСЖ «ДОРОЖНОЕ» на работу сотрудников Товарищества за 2014 год не поступали.

7. Выполненные работы.

7.1. Капитальный ремонт.

За период с сентября по декабрь 2014 года работы за счет средств капитального ремонта на доме не выполнялся.

7.2. Текущий ремонт.

За 2014 год выполнены следующие виды работ по текущему ремонту:

- Замена слуховых окон **подвала** 3 подъезд;
- замена водопроводного стояка водоснабжения – 1 подъезд;
- Гидравлические испытания системы отопления – МКД;
- Скос травы придомовой на территории – придомовая территория 2 раза;
- Ремонт контейнерной площадки;
- Замена почтовых ящиков -1 и 3 подъезд;
- Ремонт узлов системы отопления 1,2,3 подъезды.

Составил:

Председатель ТСЖ «ДОРОЖНОЕ»



Г.Н. Федорова