

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	1259.00
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	1188.00
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	71.00
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	1259.00
2	Год ввода в эксплуатацию	1962
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО "ОК "Благовест"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	кирпичный
2	Год постройки	1962
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	5
	— наименьшее, ед.	1
5	Количество подъездов, ед.	2
6	Количество лифтов, ед.	0
7	Количество помещений:	30
	— жилых, ед.	28
	— нежилых, ед.	2
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	Нет данных
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	Нет данных
10	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
11	Дополнительная информация	Нет данных
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Не имеется
	— Спортивная площадка	Не имеется
	— Другое	Нет данных

3. Кадастровые номера

Не имеется

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Бетонные столбы
2	Площадь подвала по полу, кв.м	Нет данных

3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Плоская	Не заполнено

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	1
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (открытая система)
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Центральное
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

6. Лифты

Не имеется

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
---	---------------------------	-------------------------	---------------------

1	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
4	Отопление	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.11.2010
		Дата проверки / замены прибора учета	01.11.2016

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.04.2015
2	Основание управления	протокол общего собрания собственников; договор управления
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	27.03.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	01.04.2015
	Копия договора управления	Договор управления ОБРАЗЕЦ.docx

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	295.00
2	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3888.00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7845.58
4	обработка лицевого счета и ведение регистрационного учета граждан	652.20

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
---	---------------------------	-------------------------	---------------------

1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	22.66
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тариф: 22.66 руб.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Новгородский водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5321058347
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	3386
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	01.12.2015
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	51/5
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.0100
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Жилое помещение оборудовано унитазом, раковиной, мойкой кухонной, душем, без ванны, без водонагревателя
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0500
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Многоквартирные дома (1 - 5 этажей) с централиз. (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	533, 10.09.2012, постановление Администрации Новгородской области
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	107.24
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тариф: 107 руб. 24 коп./м.куб.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Теплоэнерго"

2	Горячее водоснабжение	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5321058844
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5608
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	12.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	60/4
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2.3200
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Жилое помещение оборудовано унитазом, раковиной, мойкой кухонной, душем, без ванны, без водонагревателя
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0400
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
3	Водоотведение	Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Многоквартирные дома с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	172, 23.04.2015, Правительство Новгородской области
		Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	16.23
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тариф: 16.23 руб.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Новгородский водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5321058347
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	3386
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	01.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	51/5
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области

3	Водоотведение	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.3300
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Жилое помещение оборудовано унитазом, раковиной, мойкой кухонной, душем, без ванны, без водонагревателя
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	отсутствует
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	172, 23.04.2015, Правительство Новгородской области
4	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	кВт
		Тариф (цена), руб.	3.41
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тарифы: одноставочный: 3.41 руб.; по зонам суток: день: 3.52 руб., ночь: 3.87 руб.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Гарантэнергосервис"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7715825806
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	01-64025
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	17.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	63
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	60.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт/ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Жилые помещения, не оборудованные электрическими плитами и электрическими водонагревателями с изолированным трубопроводом
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3.5500
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Многоквартирный дом до 6 этажей включительно, не оборудованный лифтом

4	Электроснабжение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	533, 10.09.2012, Администрация Новгородской области
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	Гкал
		Тариф (цена), руб.	1479.12
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	тариф: 1 479.12 руб./Гкал
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Теплоэнерго"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5321058844
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5608
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	12.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	60/3
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценовой тарифной политике Новгородской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0147
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Гкал
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Многоквартирные дома, панельные, Этажность 5 этажей включительно
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	отсутствует
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	327, 30.12.2008, Администрация Великого Новгорода
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Основание предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Нет данных
		Тариф (цена), руб.	Нет данных
		Дата начала действия тарифа	Нет данных
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Нет данных
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нет данных
		ИНН лица, осуществляющего поставку	Нет данных

6	Газоснабжение	коммунального ресурса	Нет данных
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нет данных
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование общего имущества	Наименование показателя	Значение показателя
1	стены, перегородки	Назначение общего имущества	
		Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков), кв.м	Нет данных
		Наименование владельца (пользователя)	Нет данных
		ИНН владельца (пользователя)	Нет данных
		Дата договора	Нет данных
		Номер договора	Нет данных
		Дата начала действия договора	Нет данных
		Стоимость по договору в месяц, руб.	Нет данных
		Дата протокола общего собрания собственников помещений	Нет данных
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Нет данных

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата протокола общего собрания собственников помещений	27.03.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений,	Зоотехническая 5 от 27 марта 2015 г.pdf

1	содержащий результат (решение) собрания	Зоотехническая 5 от 27 марта 2015 г.pdf
---	---	---

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Нет данных
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	Нет данных
	— за содержание дома, руб.	Нет данных
	— за текущий ремонт, руб.	Нет данных
	— за услуги управления, руб.	Нет данных
5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	Нет данных
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	Нет данных
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	Нет данных
	— субсидий, руб.	Нет данных
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	Нет данных
	— прочие поступления, руб.	Нет данных
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	Нет данных
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Нет данных
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
2	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
4	обработка лицевого счета и ведение регистрационного учета граждан	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	Нет данных
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Нет данных

3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Нет данных
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	Нет данных

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Нет данных
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Нет данных
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
3	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется

3	Электроснабжение	Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
4	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
5	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных

6	Газоснабжение	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	Нет данных
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Нет данных
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Нет данных
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	Нет данных

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Нет данных
2	Направлено исковых заявлений, ед.	Нет данных
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	Нет данных

22. Признание дома аварийным

Нет данных