

## Отчет председателя правления ТСН «Октябрьская 4» за 2016 год.

Мы собрались вместе, что бы я, как председатель правления нашего товарищества, отчиталась перед Вами за выполненные работы в 2016 году и обсудить вопросы которые нас волнуют.

2016 год по моему мнению, оказался переломным, скорее показательным, когда члены нашего товарищества, ощутили и увидели, преимущества ТСН перед управляющей компанией, которая не заинтересована вкладывать деньги жильцов в восстановление дома, а только слегка поддерживала техническое «его» состояние.

Правление ТСН информирует о проделанной работе.

1. Обязательными остались договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, услуги паспортного стола, вывоз бытовых отходов, аварийно-диспетчерской службы, начисление и сбор платы за ЖКУ, Сбербанк, «Новбух», «дезинфекционная станция», дворника придомовой территории и уборщицы подъездов.
2. При подготовке дома к отопительному сезону 2016-2017 г.г. были проделаны работы: промывка и опрессовка под давлением, системы центрального отопления. Заменены стояки отопления общего пользования в квартирах № 30, 23, 42 Я, как лицо ответственное за состояние дома, прослушала курс и успешно сдала квалификационные экзамены по «техническому обслуживанию и использованию энергоустановок в МКД»
3. Замена старых задвижек горячего водоснабжения, в количестве 3 штук из 4, требуется заменить и 4.
4. Монтаж обратки (закольцовывания) горячего водоснабжения.
5. Демонтаж старых водопроводных труб в подвале, осуществлен подвес труб розлива Х.В и Г.В.
6. Замена канализационных труб в подвале 4-го подъезда.
7. Замена стояков розлива Х.В. и Г.В. в 1 подъезде в квартирах 4,8, 12,16.
8. Были обращения жильцов о предоставлении услуг сантехника: установка индивидуальных приборов учета воды, по ремонту сантехники и пр. за счет оплаты самих жильцов; электрика: замена старого прибора учета на новый. За счет оплаты самих жильцов.

Копия верна перед прав. ТСН «Октябрьская 4»  
Устинова Р.Р.

9. Были выполнены работы, по замене ввода розлива холодного водоснабжения.

10. По плану были запланированы работы по заделки межпанельных швов, эти работы перенесены на текущий год, просьба обращаться с заявками.

Продолжают быть актуальными проблемы с оплатой жильцами коммунальных услуг. Недополученные средства не позволяют нам выполнять в полном объеме запланированные работы по содержанию и ремонту в местах общего пользования.

Обращаюсь к неплатильщикам! От имени все членов ТСН прошу Вас пересмотреть свое отношение к обязательным платежам. Не лишайте нас возможности улучшать состояние нашего дома.

Оплачивайте пожалуйста коммунальные услуги во время, до 30 числа месяца, следующего за истекшим и подавайте показания приборов учета до 20 числа текущего месяца.

Говоря на тему о благоустройстве территории за прошлый год, хочется поблагодарить жильцов, которые принимали участие в субботниках, а мы их проводили 3 раза. Были спилены старые кустарники и деревья, вместо которых будут посажены культурные растения. Самими жителями высаживались цветы, хочется надеяться на дальнейшую заинтересованность в благоукрашении дома.

Надо отметить, Панковская администрация активно помогает нашему ТСН, пока еще единственному в п. Панковка, в решении наших проблем. От главы поселения Федоровой Н.Ю. поступило предложение вдоль дороги сзади дома вырубить кусты и высадить большую клумбу - гарантировала помощь.

В завершении хочется поблагодарить за терпение, поддержку и доверие. Пожелать всем нам идти вместе **вперед** сплоченным коллективом, оберегая и улучшая свою собственность.

Председатель правления ТСН «Октябрьская 4» Нежнова Р.Р.

*Копия верна  
Генерал  
Нежнов*



*Октябрьская 4*