



# СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: В.Новгород, пр. мира, д. 28, корп. 1  
на период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

стоимость (руб.)

статьи	в месяц	в год
<b>ДОХОДЫ 2015г.</b>	<b>264 346,40р.</b>	<b>3 172 156,80р.</b>
текущее содержание и ремонт общего имущества	184 112,48р.	2 209 349,76р.
текущее содержание и ремонт (жилые помещения)	134 880,28р.	1 618 563,36р.
текущее содержание и ремонт (нежилые помещения)	49 232,20р.	590 786,40р.
прочие доходы	34 138,00р.	409 656,00р.
использование общего имущества (размещение телекоммуникаций)	1 910,00р.	22 920,00р.
% по размещению денежных средств в банке	300,00р.	3 600,00р.
аренда земельного участка	31 428,00р.	377 136,00р.
использование общего имущества (размещение рекламы)	500,00р.	6 000,00р.
фонд капитального ремонта	46 095,92р.	553 151,04р.
<b>РАСХОДЫ 2015г.</b>	<b>232 926,16р.</b>	<b>2 795 113,94р.</b>
расходы от содержания общего имущества, в т.ч.	213 784,35р.	2 565 412,18р.
производственная стоимость обслуживания дома	71 465,83р.	857 590,00р.
заработная плата обслуживающего персонала	44 525,00р.	534 300,00р.
отчисления на заработную плату	13 357,50р.	160 290,00р.
затраты на приобретение ТМЦ	7 583,33р.	91 000,00р.
приобретение песка	1 083,33р.	13 000,00р.
приобретение земли	1 250,00р.	15 000,00р.
непредвиденные расходы	3 666,67р.	44 000,00р.
прочие работы и услуги	39 030,52р.	468 366,18р.
дератизация помещений общего пользования	216,67р.	2 600,00р.
сбор, вывоз и захоронение ТБО	14 527,20р.	174 326,36р.
сбор ИАЦ	9 987,85р.	119 854,22р.
ТО внутридомового газового оборудования	5 344,02р.	64 128,24р.
периодическая проверка и очистка дымоходов и вентканалов	1 178,22р.	14 138,64р.
оплата аварийно диспетчерской службы	4 876,56р.	58 518,72р.
обслуживание общедомовых приборов учёта	900,00р.	10 800,00р.
очистка крыши от снега	2 000,00р.	24 000,00р.
текущий ремонт	38 600,00р.	463 200,00р.
капитальный ремонт	16 000,00р.	192 000,00р.
управление (административное руководство)	48 688,00р.	584 256,00р.
услуги банка, канцелярские расходы, услуги связи, почты и прочее	3 800,00р.	45 600,00р.
заработная плата управления	23 760,00р.	285 120,00р.
отчисления на заработную плату	7 128,00р.	85 536,00р.
бухгалтерское обслуживание	14 000,00р.	168 000,00р.
прочие расходы, в т.ч.	18 875,00р.	226 500,00р.
заказ плана благоустройства придомовой территории	4 166,67р.	50 000,00р.
обновление инвентаря на детской площадке	7 208,33р.	86 500,00р.
обрезка деревьев	4 000,00р.	48 000,00р.
наружная мойка окон подъездов	3 500,00р.	42 000,00р.
налог УСН	266,81р.	3 201,76р.

Тариф за обслуживание одного кв.метра жилой площади	19,95 р.
Тариф за обслуживание одного кв.метра нежилой площади	18,50 р.
Тариф на капитальный ремонт с одного кв.метра	5,34 р.