

ИНФОРМАЦИЯ

подлежащая раскрытию организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Дата предоставления информации - 25 марта 2016 г.

1. Общие сведения о ТСЖ

Фирменное название юридического лица	Товарищество Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»
ФИО Председателя Правления, телефон	Бондаренко Наталья Игоревна 8911 601 86 93
ФИО членов Правления	Дорофеев Евгений Васильевич Мякошин Михаил Владимирович Никифоров Игорь Иванович Грохотов Вячеслав Николаевич
ФИО ревизора	Бундзен Владимир Геннадьевич
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	ОГРН 1025300793748 Дата присвоения 16 ноября 2002 г. Инспекция МНС России по г. Великий Новгород
Адрес (место нахождения)	173003 г. Великий Новгород, пер. Лазаревский д.3
Контактный телефон	8911 601 86 93
Часы работы, часы приема населения	9.00 - 17.00
ТСЖ не состоит в саморегулируемых организациях и объединениях.	

Номера телефонов экстренных служб.

Единая диспетчерская служба	05
Полиция	02
Пожарная, служба спасения	01; 112
Скорая помощь	03; 881602; 881603
Станция скорой помощи	77 61 13
Дежурный УВД Великого Новгорода	77 40 00; 73 92 81

Аварийные службы

Аварийно-диспетчерская служба города	66 99 08
Водопровод (наружные сети)	77 80 98
Канализация (наружные сети)	63 52 69
Уличное освещение (наружные сети)	77 22 22
Внутридомовое газовое оборудование и сети	04
Ремонт газового оборудования	67 86 17; 62 05 88

2. Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении на дату предоставления информации

Адрес	Пер. Лазаревский дом 3	Пер. Лазаревский дом 5
Общая площадь МКД, кв.м.	3043,1	3086,3
Число зарегистрированных граждан	33	32
Количество квартир	13	15
Этажность	3	3
Лифты, мусоропроводы	-	-

3. Показатели финансово-хозяйственной деятельности.

3.1. Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему.



ИНН 5321076307
КПП 532101001 Стр. 001



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2015

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАЗАРЕВСКИЙ 3,5"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС)

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

Единица измерения (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1. 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

БОНДАРЕНКО

НАТАЛЬЯ

ИГОРЕВНА

(Фамилия, имя, отчество* руководителя или уполномоченного представителя полностью)
Подпись _____ Дата 28.03.2016

ЛОСКО

ЛЮДМИЛА

ГЕННАДЬЕВНА

(Фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

30 МАР 2016

МИФНС РОССИИ №9
г. Ново-Новгородской области
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА ОРНИ
КОНДРАТЬЕВА
ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 173003

Субъект Российской Федерации (код) 53

Район

Город ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ЛАЗАРЕВСКИЙ ПЕР

Номер дома
(владения) 3

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса 15





ИНН 5321076307

КПП 532101001 стр. 003



955b 826e 50f9 05aa 476c 38a4 0103 34b4

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		Код строки	На отчетную дату отчетного периода		
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 2 1	1 4 5	1 0 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 3 9	1 6 8	1 0 1
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 6 0	3 1 3	2 0 6
	БАЛАНС	1600	2 6 0	3 1 3	2 0 6





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 004



+

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	1 4 2	2 1 0	1 2 8
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	1 4 2	2 1 0	1 2 8
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

+

+



+



ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	118	103	78
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	118	103	78
	БАЛАНС	1700	260	313	206

Примечания

1 Экспликация номеров соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется только государственными организациями.





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13100			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	13501	142	210	128
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	По отчетному сроку отчетного периода	На 31 декабря текущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	15201	9	7	7
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15202	109	96	71
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 5321076307
КПП 532101001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	7 5	1 7
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 5	1 7
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 5	1 7
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	9 3 7	9 4 4
	Прочие расходы	2350	(9 8 1)	(8 7 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 1	9 0
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 1	9 0
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	3 1	9 0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 009



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	7 5	1 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 5	1 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120		
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121		
в связи с оплатой труда работников	4122		
процентом по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 5	1 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 010

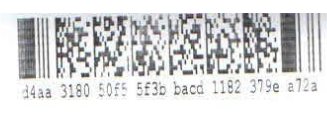


Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления:	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75	17
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	168	59
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	139	168
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





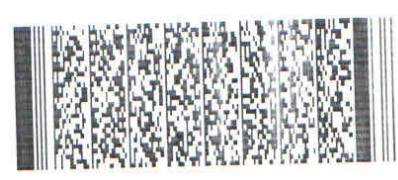
ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр. 011



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
Остаток средств на начало отчетного года	6100	193	103
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220	937	944
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	75	17
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200	1012	961
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(949)	(767)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (исключая начисления)	6321	(448)	(371)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(348)	(313)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(153)	(83)
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(32)	(104)
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300	(981)	(871)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	224	193





ИНН 5321076307
КПП 532101001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2015
Представляется в налоговый орган (код) 5321 по месту нахождения (учета) (код) 210

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАЗАРЕВСКИЙ 3,5"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) — ИНН/КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона 8-911-601-8693

на 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1. 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

БОНДАРЕНКО
НАТАЛЬЯ
ИГОРЕВНА

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копии на листах

Дата представления
декларации

Зарегистрирована
за №

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Лазаревский Дата 28.03.2016

МП Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

30 МАР 2016

МИФНС РОССИИ №9
по Новгородской области
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА ОРНП
Фамилия, И. Ковдра Подпись
Татьяна Владимировна

* - отчество при наличии





ИНН 5321076307

КПП 532101001 стр. 002



f58f c2df 50f9 75a6 c656 98b8 79fd 2f15

Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения	001	1
1 - доходы		
Код по ОКТМО	010	49701000001
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года (стр.130 - стр.140) разд. 2.1	020	830
Код по ОКТМО	030	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр.131 - стр.141) разд. 2.1 - стр.020, если (стр.131 - стр.141) разд. 2.1. - стр.020 >= 0	040	360
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр.020 - (стр.131 - стр.141) разд. 2.1, если (стр.131 - стр.141) разд. 2.1. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.132 - стр.142) разд. 2.1 - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если (стр.132 - стр.142) разд. 2.1. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	540
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - (стр.132 - стр.142) разд. 2.1, если (стр.132 - стр.142) разд. 2.1. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.133 - стр.143) разд. 2.1 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если (стр.133 - стр.143) разд. 2.1. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0	100	520
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - (стр.133 - стр.143) разд. 2.1, если (стр.133 - стр.143) разд. 2.1. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0	110	

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись) 28.03.2016 (дата)





ИНН 5321076307
КПП 532101001 стр 003



Раздел 2.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, (объект налогообложения – доходы)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения	101	1
1 - доходы		
Признак налогоплательщика	102	1
1 – налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам. 2 – индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам		
Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом		
за первый квартал	110	2 7 6 4 8
за полугодие	111	3 9 6 6 1
за девять месяцев	112	5 7 6 4 9
за налоговый период	113	7 4 9 7 9
Ставка налога (%)	120	6
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.110 x стр.120 / 100)	130	1 6 5 9
за полугодие (стр.111 x стр.120 / 100)	131	2 3 8 0
за девять месяцев (стр.112 x стр.120 / 100)	132	3 4 5 9
за налоговый период (стр.113 x стр.120 / 100)	133	4 4 9 9
Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу).		
за первый квартал для стр.102 = «1»: стр.140 <= стр.130/2 для стр.102 = «2»: стр.140 <= стр.130	140	8 2 9
за полугодие для стр.102 = «1»: стр.141 <= стр.131/2 для стр.102 = «2»: стр.141 <= стр.131	141	1 1 9 0
за девять месяцев для стр.102 = «1»: стр.142 <= стр.132/2 для стр.102 = «2»: стр.142 <= стр.132	142	1 7 2 9
за налоговый период для стр.102 = «1»: стр.143 <= стр.133/2 для стр.102 = «2»: стр.143 <= стр.133	143	2 2 4 9



3.2. Финансово-хозяйственный отчет по смете доходов и расходов за 2015г. и плановая смета на 2016г., протоколы общего собрания членов ТСЖ «Лазаревский3,5» за 2015, 2016г., протоколы заседания Правления за 2015, 2016гг.

**Протокол
Очередного собрания членов Товарищества Собственников Жилья
«Лазаревский 3,5»**

Место проведения: Великий Новгород, пер. Лазаревский д.5.
Время проведения: 25 февраля 2015 г. 20-00 час.
Форма собрания: очная.

Председатель собрания, Председатель ТСЖ: Н.И.Бондаренко
Секретарь: Т.А.Агеева

Общая площадь помещений – 4053 кв.м. Присутствовало 37 человек — 77,2% голосов (3128,9 кв.м.). Лист присутствия на общем собрании прилагается. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании Правления ТЖС «Лазаревский 3,5».
4. Об избрании ревизора ТСЖ «Лазаревский 3,5».
5. Об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.
6. Об утверждении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2015г.
7. Об утверждении перечня работ по ремонту и благоустройству территории.
8. Об утверждении годового плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5» (сметы доходов и расходов) на 2015г.
9. Об утверждении размера обязательных платежей (тарифа) ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2015 год.
10. О необходимости аренды кладовой.
11. О задолженности по коммунальным платежам.
12. Об энергоэффективности.
13. О пожарной безопасности.

1. Решили: Утвердить повестку общего собрания членов ТСЖ «Лазаревский 3,5»

За	37 (100% голосов)
Против	0
Воздержались	0

2. Решили: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2015 год Агееву Т.А.

За	37 (100% голосов)
Против	0
Воздержались	0

3. Решили: Избрать Правление в составе: Бондаренко Н.И., Мякошин М.В., Никифоров И.И., Дорофеев Е.В., Грохотов В.Н.

За	37 (100% голосов)
Против	0
Воздержались	0

4. Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Лазаревский 3,5» Бундзена В.Г.

За	37 (100% голосов)
Против	0
Воздержались	0

5. Слушали: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год (отчет прилагается), выступление ревизора ТСЖ Бундзена В.Г.

Решили: Утвердить представленный Председателем Правления отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год. Утвердить отчет ревизора ТСЖ Бундзена В.Г.

За 37 (100% голосов)

Против 0

Воздержались 0

6. Слушали: Об утверждении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2015 год.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» в сумме 3800 (три тысячи восемьсот) рублей ежемесячно.

За 37 (100% голосов)

Против 0

Воздержались 0

7. Слушали: Выступление членов ТСЖ о необходимых строительных работах и благоустройству территории.

Решили: Произвести частичный ремонт и окраску фасада домов, частичное оштукатуривание и окраску стен подвалов, восстановление цементной стяжки пола подвала в доме №3, установку стеклопакетов в подъезде 1 дома №3, окраску внешних газовых трубопроводов домов.

За 36 (95% голосов)

Против 1

Воздержались 0

8. Слушали: Выступление членов Правления ТСЖ о годовом плане финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5» (смета доходов и расходов) на 2015 г. План прилагается.

Решили: Утвердить предоставленный Правлением ТСЖ годовой план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5», смету доходов и расходов на 2015г. Разрешить Правлению постатейное перераспределение средств в случае непредвиденных расходов. Нехватку текущих доходов при проведении текущих работ компенсировать за счет средств, имеющихся в распоряжении ТСЖ.

За 37 (100% голосов)

Против 3

Воздержались 0

9. Слушали: Выступление Председателя Правления ТСЖ об утверждении размера тарифа на техническое обслуживание и содержание мест общего пользования на 2015 год в размере 18,53 рублей за квадратный метр.

Решили: Утвердить на 2015 год размер обязательных платежей (тариф) ТСЖ «Лазаревский 3,5» на техническое обслуживание и содержание мест общего пользования в размере 18,53 рублей за квадратный метр.

За 37 (100% голосов)

Против 3

Воздержались 0

10. Слушали: Выступление членов ТСЖ о необходимости дальнейшей аренды кладовой для нужд ТСЖ (оборудование), а также нужд собственников ТСЖ.

Решили: Пролонгировать договор аренды кладовой в доме №3 по пер. Лазаревский для нужд ТСЖ и собственников.

За 37 (100% голосов)

Против 0

Воздержались 0

11. Слушали: Выступление Председателя ТСЖ о задолженности по коммунальным платежам. На 01.02.2015г задолженность составила 64508,03 руб.

Решили: Поручить Председателю ТСЖ принять жесткие меры по сбору задолженности в течение трех месяцев с последующим обращением в суд при необходимости.

За 37 (100% голосов)

Против 0

Воздержались 0

12. Слушали: Выступление Председателя Правления ТСЖ о проведенных мероприятиях в 2014г по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Согласно плану, утвержденному общим собранием 12.05.2014г. выполнены следующие работы: произведены осмотр и замены ламп освещения, вышедших из строя; осмотр и ремонт датчиков движения на лестничных клетках; осмотр и теплоизоляция труб подачи холодной воды в подвале; уплотнение оконных блоков в подъездах; собственники информированы о мерах по экономии тепла; заключен договор на регулярный осмотр, профилактику и ремонт домофонов и доводчиков на дверях подъездов.

Решили: Утвердить следующий план работ на 2015г.: произвести установку стеклопакетов в доме №3 1подъезд (апрель, май); неисправные лампочки в подъездах заменить на светодиодные (в течение года), провести осмотр и уплотнение при необходимости входных дверей, дверей подвалов (3 квартал).

За 36 (95% голосов)

Против 1

Воздержались 0

13. Слушали: Выступление Председателя ТСЖ, членов Правления о правилах пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решили: Все жители многоквартирных домов ТСЖ «Лазаревский 3,5» проинструктированы о правилах пожарной безопасности согласно ПП РФ №390, в чем расписались в журнале учета. Каждый житель имеет на руках ПП РФ №390 от 25.04.2012г. Все жители регулярно в течение года получают Постановления об установлении на территории Великого Новгорода противопожарного режима.

За 37 (100% голосов)

Против 0

Воздержались 0

Председатель собрания,

Председатель Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» Бондаренко Н.И.

Секретарь



Агеева Т.А.



УТВЕРЖДЕНО

На общем собрании членов ТСЖ «Лазаревский 3,5»

25.02.2015г.

Иванов И.И.
Отчет финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2014 по 31.12.2014г.

Площадь обслуживания	кв.м	4344,70
Количество квартир	шт.	30
Количество лицевого счетов	шт.	30

По итогам 2013г. 94228,12

ДОХОДЫ

966 087,49 944308,12 21 779,37

1 Квартплата

РАСХОДЫ		план	факт	отклонение
1	Хозяйственные нужды, текущий ремонт	126 500,00	104 330,30	22 169,70
2	Дворник	127 000,00	126 149,00	851,00
	Отчисления	25 403,00	25 229,80	173,20
3	Уборщица	69 000,00	67 850,00	1 150,00
	Отчисления	13 800,00	13 570,00	230,00
4	Электротехник	2 884,80	2 880,00	4,80
5	Бухгалтер	98 400,00	88 888,00	9 512,00
	Отчисления	19 680,00	17 955,38	1 724,62
6	Налог по УСНО за 2013г	337,69	288,00	49,69
7	Вознаграждение Председателя	26 000,00	23 984,00	2 016,00
	Отчисления	5 252,00	4 844,77	407,23
8	Транспортные	18 000,00	18 000,00	0,00
9	Аренда	168 000,00	168 000,00	0,00
10	Связь	4 800,00	4 800,00	0,00
11	Банк	6 000,00	5 784,00	216,00
12	Канц. Товары, юр.консульт, изм.Устав)	4 000,00	3 969,13	30,87
13	Плановые ремонтные работы	130 000,00	82 275,00	47 725,00
		845 057,49	758 797,37	86 260,12
14	Спец-Авто Хозяйство	45 870,00	44 261,89	1 608,11
15	ИАЦ	24 935,00	24 274,74	660,26
16	Межрайгаз	9 825,00	9 356,52	468,48
17	Вентканалы	5 190,00	5 127,20	62,80
18	АДС	31 210,00	29 129,16	2 080,84
19	Утилизация ламп	4 000,00	0,00	4 000,00
		121 030,00	112 149,51	8 880,49
		966 087,49	870 946,88	95 140,61
	ИТОГО:	18,53		
	стоимость обслуживания 1 кв.м.			

На р/с ТСЖ	136019,76
В кассе без учета январских затрат	49494,06
ИТОГО:	185513,82

Задолженность по коммунальным платежам
Долгов перед исполнителями ТСЖ не имеет.

64508,03

Стоимость обслуживания в 2014 году составила 18,53 руб. за кв.м.

Запланированные виды ремонта выполнены в полном объеме. Ремонт яндовы на крыше дом №5 не требуется. Произведена аварийная замена стояка водоотвода в доме №5.

Произведено межевание участка под МКД. Внесены изменения в Устав (протокол общего собрания от 11.09.2014г.

На 01.02.2015г. расчеты с поставщиками произведены полностью. Имеется задолженность квартиросъемщиков по жилищно-коммунальным платежам и капитальному ремонту в размере 64508,03 рубля.

Суммы расходов подтверждены документально. Основанием в учете бухгалтерских операций являются первичные документы (счета фактуры, акты выполненных работ, приходные и расходные ордера, платежные поручения). Расходов не по целевому назначению не выявлено. Оплата по счетам ресурсоснабжающих специализированных организаций проводится через МУП ИАЦ по договору № 463/11 от 19.04.2011г. Бухгалтерский учет ведется в программе «1:С Бухгалтерия».

Расчеты за использование общедолевой собственности произведены с ОАО «Ростелеком» в соответствии с выставленными счетами на основании Договора №113 от 01.12.2012г. и с «ЗЭТ-Телеком» в соответствии с выставленными счетами на основании Договора от 22.02.2011г. . Спонсорской помощи, других доходов на расчетный счет и в кассу ТСЖ не поступало.

12.02.2014г. В газете «Новгородские ведомости» была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в связи с чем в соответствии с п.3 ст.169 Жилищного Кодекса РФ и ч.2 ст.4 Областного закона от 03.07.2014г. №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Новгородской области» у собственников помещений возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт с 01.10.2014г.

По решению собственников (протоколы от 10.07.2014г.) было принято решение о перечислении средств на капитальный ремонт на специальный счет в ОАО «Россельхозбанк» и принято решение установить минимальный размер ежемесячного взноса. Также принято решение о владельце спецсчета - ТСЖ «Лазаревский 3,5». На 01.02.2015г. на специальном счету дома №3 по пер. Лазаревский — 23798,90 руб. На специальном счету дома №5 по пер Лазаревский — 21593,02 руб.

**УТВЕРЖДЕНО**

на общем собрании ТСЖ «Лазаревский 3,5»
25.02.2015г.

Плановая смета на 2015г.

Площадь обслуживания	кв.м.	4344,70
Количество квартир	шт.	30
Количество лицевого счетов	шт.	30

ДОХОДЫ

1 Квартплата **966 087,49**

РАСХОДЫ		год	мес	кв/м
1	Хозяйственные нужды, текущий ремонт	153 858,38	12 821,53	2,95
2	Дворник	146 540,00	12 211,67	2,81
	Отчисления	29 601,08	2 466,76	0,57
3	Уборщица	85 215,00	7 101,25	1,63
	Отчисления	17 213,43	1 434,45	0,33
4	Бухгалтер	109 000,00	9 083,33	2,09
	Отчисления	22 018,00	1 834,83	0,42
5	Вознаграждение Председателя	43 800,00	3 650,00	0,84
	Отчисления	8 847,60	737,30	0,17
6	Электрохозяйство	3 312,00	276,00	0,06
7	Налог по УСНО за 2014г	510,00	42,50	0,01
8	Транспортные	18 000,00	1 500,00	0,35
9	Аренда	168 000,00	14 000,00	3,22
10	Связь	4 800,00	400,00	0,09
11	Банк	6 000,00	500,00	0,12
12	Канц. Товары	4 000,00	333,33	0,08
		820 715,49	68 392,96	15,74
13	Спец-Авто Хозяйство	61 045,00	5 087,08	1,17
14	ИАЦ	26 220,00	2 185,00	0,50
15	Межрайгаз	10 385,00	865,42	0,20
16	Вентканалы	5 890,00	490,83	0,11
17	АДС	31 532,00	2 627,67	0,60
18	Утилизация ламп	500,00	41,67	0,01
19	Обслуживание домофонов	9 800,00	816,67	0,19
		145 372,00	12 114,33	2,79
	ИТОГО:	966 087,49	80 507,29	18,53
	стоимость обслуживания 1 кв.м.	18,53		

Протокол

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»

Г. Великий Новгород

26.02.2015г.

Присутствовали:

1. Бондаренко Н.И.
2. Мякошин М.В.
3. Грохотов В.Н.
4. Никифоров И.И.
5. Дорофеев Е.В.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, секретаря заседания Правления ТСЖ.
2. Избрание Председателя Правления ТСЖ, секретаря Правления ТСЖ.

Решили:

1. Председателем заседания Правления ТСЖ избрать Никифорова И.И., секретарем заседания избрать Мякошина М.В.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержались – 0.

2. Председателем Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» избрать Бондаренко Н.И., секретарем Правления избрать Мякошина М.В.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержались – 0.

Председатель заседания

Секретарь



Никифоров И.И.

Мякошин М.В.

Протокол №2

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»

Г. Великий Новгород

02.03.2015г.

Присутствовали:

1. Бондаренко Н.И.
2. Мякошин М.В.
3. Дорофеев Е.В.
4. Никифоров И.И.
5. Грохотов В.Н.

Повестка дня:

1. Годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
2. Годовой план по энергосбережению и энергоэффективности.
3. Штатное расписание.

Решили:

1. **Утвердить следующие виды работ на 2015 год** (согласно протокола общего собрания от 25.02.2015г):

1. Ремонт отсыревших стен подвалов (вокруг окон) обоих домов, восстановление цементной стяжки пола подвала дома №3;
2. Частичный ремонт и окраску штукатурки вокруг подъездов, а также под карнизами;
3. Частичный ремонт крылец (ступени, каменные бордюры);
4. Окраска внешних газовых труб в связи с их неудовлетворительным состоянием;
5. Сезонное озеленение придомовой территории.

За	5	Против	0	Воздержались	0
----	---	--------	---	--------------	---

2. **Утвердить и выполнить в течение года следующие виды работ по энергосбережению:**

1. Установка стеклопакетов в доме №3 1 подъезд (2 штуки) — 2 квартал;

2. Произвести ремонт протечек чердаков, а также их утепление — 3-4 квартал;
3. Замена неисправного электрооборудования в подъездах (лампочки, реле) на новые энергоэффективные светильники.
4. Частичный ремонт электрооборудования (провода, светильники) в подвалах.

За	5	Против	0	Воздержались	0
----	---	--------	---	--------------	---

3. На основании утвержденной общим собранием членов ТСЖ «Лазаревский 3,5» утвердить штатное расписание.

За	5	Против	0	Воздержались	0
----	---	--------	---	--------------	---

Председатель Правления

Члены Правления:



Бондаренко Н.И.

Мякошин М.В.

Никифоров И.И.

Дерофеев Е.В.

Грохотов В.Н.

Протокол №3

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»

Г. Великий Новгород

23.04.2015г.

Присутствовали:

1. Бондаренко Н.И.
2. Мякошин М.В.
3. Дорофеев Е.В.
4. Никифоров И.И.
5. Грохотов В.Н.

Повестка дня:

1. О проведении субботника.

Решили:

1. Провести в ТСЖ субботник по уборке территории МКД и прилегающей территории детской площадки. Поручить Председателю ТСЖ организацию субботника, обеспечение необходимым оборудованием и материалами, а также вывоз веток кустарника после проведения субботника.

За	5
Против	0
Воздержались	0

Председатель Правления

Члены Правления:



Бондаренко Н.И.

Мякошин М.В.

Никифоров И.И.

Дорофеев Е.В.

Грохотов В.Н.

Протокол №4

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»

Г. Великий Новгород

13.07.2015г.

Присутствовали:

1. Бондаренко Н.И.
2. Мякошин М.В.
3. Дорофеев Е.В.
4. Никифоров И.И.
5. Грохотов В.Н.

Повестка дня:

1. Обучение по вопросам изменения в жилищном кодексе.

Решили:

1. В связи с большим количеством изменений в жилищном кодексе по вопросам предоставления коммунальных услуг, по вопросам укрепления платежной дисциплины, по порядку раскрытия информации обязать Председателя Правления Бондаренко Н.И. принять участие в обучающем семинаре по данным вопросам.

За	5
Против	0
Воздержались	0

Председатель Правления

Члены Правления:



Бондаренко Н.И.

Мякошин М.В.

Никифоров И.И.

Дорофеев Е.В.

Грохотов В.Н.

Протокол №7

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»

Г. Великий Новгород

21.12.2015г.

Присутствовали:

1. Бондаренко Н.И.
2. Мякошин М.В.
3. Дорофеев Е.В.
4. Никифоров И.И.
5. Грохотов В.Н.

Повестка дня:

1. Выполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
2. Выполнение работ по энергосбережению.

1. Слушали: Выступление Председателя Правления по выполнению годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Произведены следующие виды работ (согласно протоколу общего собрания от 25.02.2015г):

1. Ремонт стен (дом 3, дом 5) и пола (дом 3) в подвалах МКД;
2. Частичный ремонт и окраска штукатурки вокруг подъездов (дом 3, дом 5), а также под карнизами (дом 5);
3. Частичный ремонт крылец (май — бордюры каменные, октябрь - ступени);
4. Сезонное озеленение придомовой территории;
5. Окраска газовых труб 200 м.
6. Произведен частичный ремонт крыши дома №5 от протеканий (по жалобе жильцов)

Решили: Работы, запланированные на общем собрании ТСЖ «Лазаревский 3,5» от 25.02.2015г. выполнены.

За 5

Против 0

Воздержались 0

2. **Слушали** выступление Председателя Правления по выполнению запланированных работ по энергосбережению и энергоэффективности. Произведены следующие работы:

1. Установка стеклопакетов в доме №3 1 подъезд (2 штуки);
2. Ремонт протечек чердаков, а также их утепление;
3. Замена неисправного электрооборудования в подъездах (лампочки, реле) на новые энергоэффективные светильники — 5 штук. Частичный ремонт электропроводов в подвале д. №5.

В аварийном порядке в доме №3 установлен новый электропакетник в щите на входе в дом.

Решили: Работы по энергоэффективности, запланированные на общем собрании ТСЖ «Лазаревский 3,5» от 25.02.2015г. выполнены.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Председатель Правления

Члены Правления



Бондаренко Н.И.

Мякошин М.В.

Никифоров И.И.

Грохотов В.Н.

Дорофеев Е.В.

Протокол №1

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Лазаревский 3,5»

Г. Великий Новгород

11.01.2016г.

Присутствовали:

1. Бондаренко Н.И.
2. Мякошин М.В.
3. Грохотов В.Н.
4. Никифоров И.И.
5. Дорофеев Е.В.

Повестка дня:

1. Утепление шахт стояков.
2. Чистка снега.

Решили:

1. В связи с резкими перепадами температур провести утепление шахт стояков холодной воды со стороны чердаков.

За 5, против 0, воздержались 0.

2. В связи с большим количеством осадков провести чистку двора и участков крыш над гаражами.

За 5, против 0, воздержались 0.

Председатель Правления

Члены Правления



Бондаренко Н.И.

Мякошин М.В.

Никифоров И.И.

Грохотов В.Н.

Дорофеев Е.В.

**Протокол
Очередного собрания членов Товарищества Собственников Жилья
«Лазаревский 3,5»**

Место проведения: Великий Новгород, пер. Лазаревский д.5.
Время проведения: 24 марта 2016 г. 20-00 час.
Форма собрания: очная.

Общая площадь помещений – 4344,7 кв.м. Из них нежилых — 291,7 кв.м. Присутствовало 41 человек — 93,3% голосов (3780,8 кв.м.). Кворум имеется. Лист присутствия (приложение №1) на общем собрании прилагается.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об утверждении Председателя и секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. Об изменениях в Устав.
5. Об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.
6. Об аудиторской проверке.
7. Об утверждении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2016г.
8. Об утверждении перечня работ по ремонту и благоустройству территории на 2016г.
9. Об утверждении годового плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5» (сметы доходов и расходов) на 2016г.
10. Об утверждении размера обязательных платежей (тарифа) ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2016 год.
11. О необходимости аренды кладовой.
12. О задолженности по коммунальным платежам.
13. Об энергоэффективности.
14. О пожарной безопасности.

1. Решили: Утвердить повестку общего собрания членов ТСЖ «Лазаревский 3,5»
За 100% Против 0 Воздержались 0

2. Решили: Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Лазаревский 3,5»
Бондаренко Н.И., секретарем Агееву Т.А.
За 100% Против 0 Воздержались 0

3. Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Радовская М.Г., Федорова Е.П.,
Суркова Е.В.
За 100% Против 0 Воздержались 0

4. Слушали: Выступление Председателя Правления о внесении изменений в Устав ТСЖ по переносу срока проведения годового общего собрания членов ТСЖ на 1 (один) месяц позже (в настоящей редакции «не позднее 01 марта») в связи с тем, что годовой бухгалтерский отчет сдается до 01 марта, и ревизор не успевает до очередного собрания провести проверку деятельности за год. Выступление члена Правления Мякошина М.В. О внесении в Устав изменения по пункту 14.3 - уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
Решили: Утвердить следующую редакцию Устава пункта 14.1 :Годовое общее собрание членов ТСЖ созывается ежегодно не позднее 01 апреля. Общие

собрания, проводимые помимо годового общего собрания, считаются внеочередными.

За 100% Против 0 Воздержались 0

Решили: Утвердить следующую редакцию Устава пункта 14.3: Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ должно быть размещено на стендах объявлений в подъездах лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

За 100% Против 0 Воздержались 0

5. Слушали: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год (отчет прилагается – приложение 2).

Решили: Утвердить представленный Председателем Правления отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.

За 94,89% Против 0 Воздержались 5,11%

6. Слушали: Сообщение ревизора ТСЖ Бундзена В.Г. в связи с отказом от исполнения обязанностей Ревизора.

Решили: В связи с отсутствием Ревизора в ТСЖ, провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5» за 2012-2015гг. с привлечением независимого аудитора ООО «АКГ «Новгородаудит». По результатам отчета провести внеочередное собрание членов ТСЖ.

За 84,35% Против 7,89% Воздержались 7,76%

7. Слушали: Об утверждении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» на 2016 год.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5» в сумме 3800 (три тысячи восемьсот) рублей ежемесячно.

За 100% Против 0 Воздержались 0

8. Слушали: Выступление членов ТСЖ о необходимых строительных работах и благоустройству территории. Выступал член ТСЖ Комов А.А. с предложением обслуживать зеленые насаждения на общественных началах без привлечения сторонних лиц. Выступал член ТСЖ Иванов В.С. о необходимости инженерного обследования торца дома №3 в связи с деформацией стены. Выступала Председатель Правления Бондаренко Н.И. с докладом о годовом плане ремонтных работ (Протокол Правления от 21.03.2016г.).

Решили: Произвести модернизацию и ремонт контейнерной площадки (замена контейнера, установка пандуса, ремонт второго контейнера).

За 95,85% Против 0 Воздержались 4,15%

Произвести ремонт протечек крыши обоих домов, отремонтировать карниз (устранить щель между стеной и карнизом домов).

За 96,44% Против 3,56% Воздержались 0

Произвести окраску входной двери дома №3, под.1.

За 95,68% Против 4,32% Воздержались 0

Произвести косметический ремонт подъезда 2 дома №3 (решение комиссии, акт прилагается).

За 95,65% Против 4,35% Воздержались 0

Произвести замену задвижек холодной воды в доме №5.

За 100% Против 0 Воздержались 0

Озеленение и обслуживание территории производить с привлечением сторонних лиц.

За 84,23% Против 11,62% Воздержались 4,15%

Поручить Правлению ТСЖ провести обследование и установить причины деформации торца стены дома №3 с привлечением сторонних строительных организаций.

За	95,73%	Против	0	Воздержались	4,27%
----	--------	--------	---	--------------	-------

9. **Слушали:** Выступление членов Правления ТСЖ о годовом плане финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5» (смета доходов и расходов) на 2016 г. План прилагается (приложение 3).

Решили: Утвердить, предоставленный Правлением, годовой план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазаревский 3,5», смету доходов и расходов на 2016г. Разрешить Правлению постатейное перераспределение средств в случае непредвиденных расходов. Нехватку текущих доходов при проведении текущих работ компенсировать за счет средств, имеющихся в распоряжении ТСЖ.

За	84,09%	Против	11,59%	Воздержались	4,32%
----	--------	--------	--------	--------------	-------

10. **Слушали:** Выступление Председателя Правления ТСЖ об утверждении размера тарифа на техническое обслуживание и содержание мест общего пользования на 2016 год в размере 21,27рублей за квадратный метр.

Решили: Утвердить на 2016 год размер обязательных платежей (тариф) ТСЖ «Лазаревский 3,5» на техническое обслуживание и содержание мест общего пользования в размере 21,27 рублей за квадратный метр.

За	80,51%	Против	11,59%	Воздержались	7,9%
----	--------	--------	--------	--------------	------

11. **Слушали:** Выступление членов ТСЖ о необходимости дальнейшей аренды кладовой для нужд ТСЖ (оборудование, материалы, бытовка для работников), а также нужд собственников ТСЖ.

Решили: Пролонгировать договор аренды кладовой в доме №3 по пер. Лазаревский для нужд ТСЖ и собственников.

За	91,36%	Против	0	Воздержались	8,64%
----	--------	--------	---	--------------	-------

12. **Слушали:** Выступление Председателя ТСЖ о задолженности по коммунальным платежам. На 01.02.2016г задолженность составила 78181,73 руб.

Решили: Поручить Председателю ТСЖ принять жесткие меры по сбору задолженности в течение трех месяцев с последующим обращением в суд при необходимости.

За	95,68%	Против	0	Воздержались	4,32%
----	--------	--------	---	--------------	-------

13. **Слушали:** Выступление Председателя Правления ТСЖ о проведенных мероприятиях в 2015г по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Согласно плану, утвержденному общим собранием 25.02.2015г., выполнены следующие работы: установлены стеклопакеты в подъезде 1 дома №3; проведены работы по ремонту и утеплению чердаков; произведена замена неисправного электрооборудования — установлены 5 новых энергоэффективных светильников в подъездах; входные двери и домофоны работают исправно.

Решили: Утвердить следующий план работ на 2016г.: неисправные (старые) светильники, реле в подъездах и подвалах заменить на светодиодные (в течение года); ежеквартально проводить профилактику исправности работы дверей и домофонов; произвести ремонт карнизов -устранить щель между карнизом домов и крышей.

За	100%	Против	0	Воздержались	0
----	------	--------	---	--------------	---

14. Слушали: Выступление Председателя ТСЖ, о правилах пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Решили: Все жители многоквартирных домов ТСЖ «Лазаревский 3,5» проинструктированы о правилах пожарной безопасности согласно ПП РФ №390. Каждый житель имеет на руках ПП РФ №390 от 25.04.2012г. с изменениям от 10.11.2015г. Все жители регулярно в случае необходимости в течение года получают Постановления об установлении на территории Великого Новгорода противопожарного режима. Жители проинструктированы о правилах безопасности при террористической угрозе.

За	99,21%	Против	0	Воздержались	0,79%
----	--------	--------	---	--------------	-------

Председатель собрания,

Председатель Правления ТСЖ «Лазаревский 3,5»

Бондаренко Н.И.

Секретарь

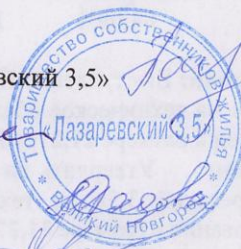
Агеева Т.А.

Члены счетной комиссии

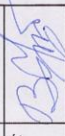


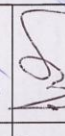
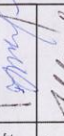
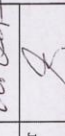





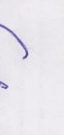
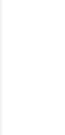

Радовская М.Г.

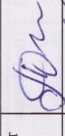

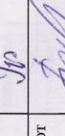



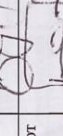



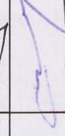
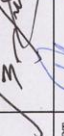

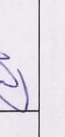



Федорова Е.П.

Суркова Е.В.



Приложение 1 к протоколу от 24.03.2016г.
Лист присутствия на очередном собрании членов ТСЖ «Лазаревский 3,5»
в форме очного голосования

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О., наименование юрлица (собственника помещения)	Площадь по документ у права собственности ост	Дата и № свидетельства о регистрации права собственности	Подпись
1	д.3 кв.1	Грохотов Вячеслав Николаевич	153,6кв.м. 1/4 доли	53-НО №051231 от 18.12.01г.	
2	д.3 кв.1	Грохотова Валентина Владимировна	153,6кв.м. 1/4 доли	53-НО №051232 от 18.12.01г.	
3	д.3 кв.1	Грохотова Татьяна Вячеславовна	153,6кв.м. 1/4 доли	53-НО №051234 от 18.12.01г.	
4	д.3 кв.1	Грохотов Илья Вячеславович	153,6кв.м. 1/4 доли	53-НО №051233 от 18.12.01г.	
5	д.3 кв.4	Иванов Василий Семенович	156,9кв.м. 1 доля	НО-Б №019266 от 09.02.01г.	
6	д.3 кв.5	Чечун Елена Антоньевна	162,5кв.м. 1 доля	53-НО №217162 от 26.08.04г.	
7	д.3 кв.6	Иванько Василий Васильевич	140,9кв.м. 1 доля	НО-Б №023377 от 09.07.01г.	
8	д.3 кв.7	Померанцев Александр Григорьевич	156,7кв.м. 1/3 доли	53-НО №078022 от 19.04.02г.	
9	д.3 кв.7	Померанцева Елена Викторовна	156,7кв.м. 1/3 доли	53-НО №078020 от 19.04.02г.	
10	д.3 кв.7	Померанцев Григорий Александрович	156,7кв.м. 1/3 доли	53-НО №078021 от 19.04.02г.	
11	д.3 кв.8	Поддубная Татьяна Валерьевна	163,4кв.м. 1 доля	53-АА №431678 от 12.01.10г.	
12	д.3 кв.10	Комова Галина Васильевна	134,5кв.м. 1 доля	53-АБ №394840 от 10.12.2014г.	
13	д.3 кв.11	Дорофеев Евгений Васильевич	129,6кв.м. 1 доля	НО-Б №019547 от 22.02.01г.	
14	д.3 кв.12	Семенов Николай Семенович	135,6кв.м. 1 доля	53-НО №065742 от 26.02.02г.	
15	д.3 кв.13	Крюк Татьяна Алексеевна	134,3кв.м. 1 доля	53-АА №172919 от 28.03.07г.	

16	д.3 кв.14	Агеева Тамара Алексеевна	134,3кв.м. 1/3 доли	НО-Б №022913 от 06.06.01г.	
17	д.3 кв.14	Греков Геннадий Тихонович	134,3кв.м. 1/3 доли	НО-Б №022912 от 06.06.01г.	
18	д.3 кв.14	Греков Родион Геннадьевич	134,3кв.м. 1/3 доли	НО-Б №022915 от 06.06.01г.	
19	д.3 кв.15	Бойларенко Наталья Игоревна	137 кв.м. 2/3 доли	53-АА №108673 от 30.06.06г.	
20	д.3 кв.15	Дрепин Виталий Сергеевич	137 кв.м. 1/3 доли	НО-Б №025904 от 30.08.01г.	
21	д.5 кв.1	Федорова Елена Павловна	158 кв.м. 1 доля	НО-Б №022656 от 01.06.01г.	
22	д.5 кв.2	Юсиков Галина Григорьевна	168,8кв.м. 1 доля	53-АА №264075 от 15.05.08г.	
23	д.5 кв.3	Бундзен Владимир Геннадьевич	140,3кв.м. 5/12 доли	53-АА №261836 от 24.07.07г.	
24	д.5 кв.3	Бундзен Дмитрий Владимирович	140,3кв.м. 5/12 доли	53-АА №176151 от 03.04.07г.	
25	д.5 кв.3	Радовская Марина Георгиевна	140,3кв.м. 2/12 доли	53-АА №261837 от 24.07.07г.	
26	д.5 кв.4	Сусани Игорь Евгеньевич	149,7кв.м. 4/5 доли	НО-Б №028359 от 30.10.01г.	
27	д.5 кв.4	Сусани Олег Игоревич	149,7кв.м. 1/5 доли	НО-Б №028360 от 30.10.01г.	
28	д.5 кв.5	Корешков Юрий Сергеевич	161,3кв.м. 1 доля	53-АБ №329009 от 14.04.14г.	
29	д.5 кв.6	Макошин Михаил Владимирович	140,1кв.м. 1 доля	53-АА № 369091 от 25.06.09г.	
30	д.5 кв.7	Юсиков Василий Иосифович	154,9кв.м. 2/3 доли	53-НО №126962 от 24.01.03г.	
31	д.5 кв.7	Юсиков Анна Васильевна	154,9кв.м. 1/3 доли	53-НО №126961 от 21.01.03г.	
32	д.5 кв.8	Садонилов Александр Сергеевич	160,8кв.м. 1 доля	53-АА №174621 от 08.05.07г.	

33	д.5 кв.9	Никифоров Игорь Иванович	140.4 кв.м. ½ доля	НО-Б №021053 от 28.03.01г.	
34	д.5 кв.9	Никифорова Татьяна Игоревна	140.4 кв.м. 1/4 доли	НО-Б №021055 от 28.03.01г.	
35	д.5 кв.9	Никифорова Антонина Игоревна	140.4 кв.м. 1/4 доли	НО-Б №021054 от 28.03.01г.	
36	д.5 кв.10	Лукашенко Татьяна Васильевна	133.4 кв.м. 1 доля	№53-53- 01/129/2014-387 от 27.11.14г.	
37	д.5 кв.11	Чернега Иван Алексеевич	134.6 кв.м. ½ доли	НО-Б №029089 от 20.11.01г.	
38	д.5 кв.11	Чернега Валентина Яковлевна	134.6 кв.м. ½ доли	НО-Б №029090 от 20.11.01г.	
39	д.5 кв.12	Суркова Елена Васильевна	132.2 кв.м. 1 доля	53-АБ №183619 от 13.02.13г.	
40	д.5 кв.13	Перилов Михаил Алексеевич	134.6 кв.м. 1 доля	НО-Б №024399 от 17.07.01г.	
41	д.5 кв.15	Силкин Игорь Викторович	132.4 кв.м. 1 доля	53-АБ №356886 от 06.08.14г.	



УТВЕРЖДЕНО
На общем собрании членов
ТСЖ «Лазаревский 3,5»
Приложение 2

Отчет финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2015 - 31.12.2015гг.
ТСЖ «Лазаревский 3,5»

Исполнение сметы за 2015 год	4344,70
Площадь обслуживания, кв.м.	28
Количество квартир	28
Количество лицевого счетов	1
Нежилое помещение	

	в год	оплата	задолжен
ДОХОДЫ	966 087,49	937 951,67	28 135,82
1 Квартплата			

	план	факт	исполнен
РАСХОДЫ			
1 Хозяйственные нужды, текущий ремонт	153 858,38	185 545,54	1,21
2 Дворник	146 540,00	142 079,00	0,97
Отчисления	29 601,08	28 699,96	0,97
3 Уборщица	85 215,00	83 549,00	0,98
Отчисления	17 213,43	16 885,99	0,98
4 Бухгалтер	109 000,00	100 744,00	0,92
Отчисления	22 018,00	20 350,29	0,92
5 Вознаграждение Председателя	43 800,00	43 331,00	0,99
Отчисления	8 847,60	8 752,86	0,99
6 Электротехник	3 312,00	3 312,00	1,00
7 Налог по УСН за 2014г	510,00	503,00	0,99
8 Транспортные	18 000,00	18 000,00	1,00
9 Аренда	168 000,00	168 000,00	1,00
10 Связь	4 800,00	4 800,00	1,00
11 Банк	6 000,00	6 590,00	1,10
12 Канц. Товары	4 000,00	1 367,29	0,34
	820 715,49	832 509,93	1,01
	61 045,00	69 697,69	1,14
13 Спец-Авто Хозяйство	26 220,00	24 662,40	0,94
14 ИАЦ	10 385,00	9 356,52	0,90
15 Межрайгаз	5 890,00	5 233,05	0,89
16 Вентканалы	31 532,00	29 818,20	0,95
17 АДС	500,00	92,63	0,19
18 Утилизация ламп	9 800,00	9 800,00	1,00
19 Обслуживание домофона	145 372,00	148 660,49	1,02
	966 087,49	981 170,42	1,02
ИТОГО:	18,53	18,82	1,02
стоимость обслуживания 1 кв.м.			

Денежный остаток по итогам деятельности 2014 года — 185513,82руб. Стоимость обслуживания в 2015 году составила 18,53 руб. за кв.м.

Запланированные виды работ исполнены в полном объеме. Произведены незапланированные аварийные работы — ремонт участка крыши дома №5 от протечек и шума; чистка системы водоснабжения в доме №5; ремонт ступеней крылец, аварийные электроработы (замена эл.автомата в доме №3 вследствие неисправности старого и замена электрооборудования в подъездах вследствие неремонтопригодности старого). Все работы проведены в срок по решению Правления. Итоговая сумма незапланированных работ составила 33000 рублей.

На 01.02.2016г расчеты с поставщиками произведены полностью за исключением ТНС ЭНЕРГО в связи с отсутствием информации о платежах населения от МУП ИАЦ. По состоянию на 01.02.2016г на расчетном счету 123144,68 руб., в кассе ТСЖ 14744,00 руб. Задолженность по жилищно-коммунальным платежам составляет 78181,73 руб.

Суммы расходов подтверждены документально. Основанием в учете бухгалтерских операций являются первичные документы — счета фактуры, акты выполненных работ, приходные и расходные ордера, платежные поручения. Расходов не по целевому назначению не имеется. Оплата по счетам ресурсоснабжающих специализированных организаций проводится через МУП ИАЦ по договору № 463/11 от 19.04.2011г. Бухгалтерский учет ведется в программе «1:С Бухгалтерия».

Расчеты за использование общедолевой собственности произведены с ОАО «Ростелеком» в соответствии с выставленными счетами на основании Договора №113 от 01.12.2012г. И с «ЗЭТ-Телеком» на основании Договора от 22.02.2011г. Спонсорской помощи и других доходов на расчетный счет и в кассу ТСЖ не поступало.

По состоянию на 01.02.2016г на специальный счет по капитальному ремонту перечислено жителями:

- пер. Лазаревский дом 3 191692,03руб. Задолженность составляет 7699,56руб.
- пер. Лазаревский дом 5 186445,16руб. Задолженность составляет 2181,29руб.



УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов ТСЖ «Лазаревский 3,5»
24.03.2016г.

Приложение 3

Плановая смета на 2016 год.

Площадь обслуживания	4344,70
Количество квартир	28
Количество лицевого счетов	28
Нежилое помещение	1

ДОХОДЫ

в год

1 Квартплата

1 108 941,12

РАСХОДЫ

год

месяц

кв.м.

1	Хозяйственные нужды, текущий ремонт	197 726,83	16 477,24	3,79
2	Дворник	174 450,00	14 537,50	3,35
	Отчисления	35 238,90	2 936,58	0,68
3	Уборщица	91 260,00	7 605,00	1,75
	Отчисления	18 434,52	1 536,21	0,35
4	Бухгалтер	106 760,00	8 896,67	2,05
	Отчисления	21 565,52	1 797,13	0,41
5	Вознаграждение Председателя	43 800,00	3 650,00	0,84
	Отчисления	8 847,60	737,30	0,17
6	Электротехник	3 744,00	312,00	0,07
7	Аудиторская проверка за 4 года (2012-2015гг)	40 000,00	3 333,33	0,77
8	Налог по УСН за 2014г	2 520,00	210,00	0,05
9	Транспортные	18 000,00	1 500,00	0,35
10	Аренда	168 000,00	14 000,00	3,22
11	Связь	4 800,00	400,00	0,09
12	Банк	11 000,00	916,67	0,21
13	Канц. Товары	4 000,00	333,33	0,08
		950 147,37	79 178,95	18,22
14	Спец-Авто Хозяйство	72 450,00	6 037,50	1,39
15	ИАЦ	26 276,75	2 189,73	0,50
16	Межрайгаз	10 385,00	865,42	0,20
17	Вентканалы	5 890,00	490,83	0,11
18	АДС	31 532,00	2 627,67	0,60
19	Утилизация ламп	500,00	41,67	0,01
20	Обслуживание домофона	11 760,00	980,00	0,23
		158 793,75	13 232,81	3,05
	ИТОГО:	1 108 941,12	92 411,76	21,27
	стоимость обслуживания 1 кв.м.	21,27		

3.3 Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах).

3.3.1. Информация о техническом состоянии общего имущества МКД на дату предоставления информации.

Адрес МКД: пер. Лазаревский д.3			
№ п/ п	Наименование общестроительных конструкций, инженерных коммуникаций	Материалы	Техническое состояние
	Фундамент Наружные стены Внутренние перегородки Чердачные перекрытия Межэтажные перекрытия Крыша Полы (в местах общего пользования) Оконные проемы (в местах общего пользования) Дверные проемы (в местах общего пользования) Наружная отделка фасада Внутренняя отделка (в местах общего пользования) Состояние отмостки Крыльца Покрытие придомовой территории Электроснабжение в подвалах Электроснабжение в домах Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	бетонные блоки, кирпич кирпич кирпич ж/бетон ж/бетон цемент-песч. черепица. бетон деревянные стальные штукатурка штукатурка бетон бетон, кирпич, плитка асфальт нержавейка чугунные трубы газовые трубы	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт удовлетворительное неудовлетворительное, необходима замена проводки удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

Адрес МКД: пер. Лазаревский д.5			
№ п/п	Наименование общестроительных конструкций, инженерных коммуникаций	Материалы	Техническое состояние
	Фундамент	бетонные блоки, кирпич	удовлетворительное
	Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
	Внутренние перегородки	кирпич	удовлетворительное
	Чердачные перекрытия	ж/бетон	удовлетворительное
	Межэтажные перекрытия	ж/бетон	удовлетворительное
	Крыша	цемент-песч. черепица.	удовлетворительное
	Полы (в местах общего пользования)	бетон	удовлетворительное
	Оконные проемы (в местах общего пользования)	деревянные	удовлетворительное
	Дверные проемы (в местах общего пользования)	стальные	удовлетворительное
	Наружная отделка фасада	штукатурка	удовлетворительное
	Внутренняя отделка (в местах общего пользования)	штукатурка	удовлетворительное
	Состояние отмостки	бетон	удовлетворительное
	Крыльца	бетон, кирпич, плитка	неудовлетворительное требуется кап. ремонт
	Покрытие придомовой территории	асфальт	удовлетворительное
	Электроснабжение в подвалах		неудовлетворительное, необходима замена проводки
	Электроснабжение в домах		удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	нержавейка	удовлетворительное
	Водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
	Газоснабжение	газовые трубы	удовлетворительное

3.3.2. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вид работ, периодичность	Общая стоимость работы (услуги), руб.	Разбивка по домам руб.	
		ПерЛазаревский д.3	ПерЛазаревский д.5
Уборка лестничных клеток — 5 дней в неделю	109803,49	54352,73	55450,76
Уборка придомовой территории- 5 дней в неделю	207004,36	102467,16	104537,20
Вентканалы — 1 раз в квартал	5233,05	2590,36	2642,69
Освещение мест общего пользования - в течение года	29650,62	14677,06	14973,56
Сбор, вывоз, захоронение ТБО — 1 раз в два дня	69697,69	34500,36	35167,33
Текущий ремонт общего имущества — в течение года	160551,40	79472,94	81078,46
Расходы по управлению — в течение года	399229,81	197618,75	201611,06

3.3.3. Информация о предоставленных услугах.

Перечень коммунальных услуг	Сведения о поставщике	Объем закупаемых ресурсов, ед. измерения	Тарифы, руб.	Начислено потребителям, руб.	Приборы учета	
					Общедомовые	Индивидуальные
Водоснабжение -холодная вода	МУП «Водоканал»	3973 куб.м.	24,54 Постановление Правительства Новгородской обл. №172 от 23.04.15г.	107118,71	2	30
Водоотведение	МУП «Водоканал»	4143 куб.м.	17,59 Постановление Правительства Новгородской обл. №172 от 23.04.15г.	76821,22	2	30
Электроснабжение	ООО «ТНС Энерго»	148283 кВт ч	3,87/1,73/3,70 Постановление Правительства Новгородской обл. №300 от 20.07.15г.	462609,89	2	30

3.3.4. Информация о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги (за отчетный год) тыс.руб.

Вид предоставляемой услуги	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность, руб.
Уборка лестничных клеток	113199,47	109803,49	3395,98
Уборка придомовой территории	213406,56	207004,36	6402,20
Текущий ремонт	161350,86	156987,06	4363,80
Расходы по управлению	411195,60	399229,81	11965,79
Вентканалы	5890,00	5713,30	176,70
Сбор, вывоз, захоронение ТБО	61045,00	59213,65	1831,35

3.3.5. Сведения о доходах ТСЖ за период 01.01.2015 — 31.12.2015гг

Средства ТСЖ формируются поступлением из начислений по статье «содержание и ремонт», на капитальный ремонт средства формируются на специальном счету.

Сумма доходов всего, тыс. руб	Сведения о доходах тыс. . руб, в т.ч.				Сумма расходов всего тыс. руб.
	Содер. и тек. ремонт	Организации	Коммунальные услуги	Услуги управления	
1584501,49	316807,85	221914,01	646549,82	399229,81	1627720,24

3.3.6 Сведения о средствах на капитальный ремонт.

Адрес	Поступившие средства, тыс. руб.	Задолженность, тыс.руб.
Пер. Лазаревский д.3	177617,10	19427,01
Пер. Лазаревский д.5	171963,72	15744,55

3.3.7. Информация о тарифах на техническое обслуживание и содержание.

Адрес	Тариф
Пер. Лазаревский дом 3	18.53 руб.кв.м.
Пер. Лазаревский дом 5	18,53 руб. кв.м.

Начисление квартплаты, производит по Договору МУП «Информационно - аналитический Центр по ЖКХ». 173000, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская д.3, тел. приемной – 8 (8162) 77-53-68.

Договора управления МКД с приложениями (по каждому МКД) - нет. Сведения о количестве снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за последний год — нет. Сведения о количестве снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний год — нет. Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) — нет.

4.. Сведения о привлечении к административной ответственности.

- количество случаев привлечения к административной ответственности — нет;
- копии документов о применении мер административного воздействия — нет;
- меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций — нет.

5.. Сведения о проводимой работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

- количество материалов по взысканию задолженности, направленных в суд — нет;
- направлено на исполнение в службу судебных приставов — нет;
- сумма принятой оплаты по исполнительным документам — нет.

6. Заключенные договора.

Сведения о заключении Товариществом договоров об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также иных договоров, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг:

Наименование Исполнителя (Подрядчика, Поставщика) по договору	Номер и дата заключенного договора.	Наименование услуг (работ) по договору
ЗАО «Новгородское Спецавтохозяйство»	№3759 от 01.04.2011г.	Вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов.
Филиал «НовгородМежрайгаз» ОАО «Новгородоблгаз»	№Н206/11-то от 01.04.2011г.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и прочих объектов распределительной сети.
МУП «ИАЦ по ЖКХ» расчеты и паспортный стол	№463/11 от 19.04.2011г.	Начисление платежей, паспортно-визовые услуги.
ООО «КАВЕНТ»	№46/12 от 30.12.2011г.	Проверка, прочистка систем вентиляции.
МУП АДС	№483 от 27.12.2012г.	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования.
ООО «Меркурий»	№ Н 19388 от 02.04.2014г.	Услуги по сбору, транспортированию, обезвреживанию отработанных ртутных ламп, орг.техники
ООО «Новгородский домофон- сервис»	№20/3/2015 от 01.03.2015г.	Техническое обслуживание комплекта оборудования домофонов.

7. Иные заключенные ТСЖ договоры.

1. Договор о передаче полномочий Товариществу «Лазаревский 3,5» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью «Актив» - собственником помещений, не являющимся членом ТСЖ, заключенный 11.02.2008г.

2. Договор об организации оборудования линейных сооружений и средств связи и осуществлении тех. обслуживания оборудования для предоставления услуг связи абонентам с Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЭТ-Телеком» от 22.02.2012г.

3. Договор о компенсации части расходов на оплату электроэнергии с ОАО «Ростелеком» от 01.12.2012г.

Заключенных от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества — нет.